

Cena: **1 579 998 zł** Powierzchnia: **357 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **6**

DOM NA SPRZEDAŻ

**Dom na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964539928</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 579 998 zł</b>
Powierzchnia	<b>357 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>4 415 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

**i OPIS OFERTY**

Dom wolnostojący, ul. Zaciszna, Radzymin - idealny dla dużej rodziny

Szukasz przestrzeni dla dużej rodziny i miejsca, w którym każdy znajdzie kąt dla siebie? Ten wolnostojący dom z lat 90. oferuje ponad 297 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz duży ogród na działce o powierzchni 1682 m<sup>2</sup>. Wyjątkowy układ z 6 pokojami, dwoma kuchniami i wieloma pomieszczeniami gospodarczymi sprawia, że nieruchomość jest idealna zarówno do zamieszkania, jak i do prowadzenia działalności czy pracy z domu.

**Atuty domu**

- Przestrzeń dla rodziny - na parterze znajdują się trzy pokoje (14,8 m<sup>2</sup>, 22,9 m<sup>2</sup> i 14,8 m<sup>2</sup>), oddzielna kuchnia (11,9 m<sup>2</sup>), łazienka, toaleta, pralnia oraz kotłownia.
- Na piętrze duży salon z aneksem kuchennym (31,9 m<sup>2</sup>), trzy sypialnie (14,1 m<sup>2</sup>, 12,1 m<sup>2</sup> i 27,3 m<sup>2</sup>), garderoba (18,8 m<sup>2</sup>), łazienka i schowek. Poddasze o powierzchni 63,5 m<sup>2</sup> daje możliwość aranżacji dodatkowych pokoi, sali rekreacyjnej czy pracowni.
- Dwa tarasy - na parterze ok. 15 m<sup>2</sup>, na piętrze 18,4 m<sup>2</sup>.
- Garaże w bryle budynku - dwa osobne garaże (27,8 m<sup>2</sup> i 28 m<sup>2</sup>) zapewniają wygodne miejsce na samochody, sprzęt ogrodowy lub warsztat.
- Działka 1682 m<sup>2</sup> - duży, zielony ogród z miejscem na plac zabaw czy altanę. Swoboda aranżacji przestrzeni - idealna dla rodzin, które lubią spędzać czas na świeżym powietrzu.
- Funkcjonalność i przechowywanie - oprócz licznych pokoi znajdziesz pralnię, kotłownię, dodatkowe pomieszczenia gospodarcze i garderobę; w domu są dwie kuchnie, co ułatwia organizację życia wielopokoleniowego lub oddzielenie części prywatnej od gościnnej.

**Lokalizacja - spokój pod Warszawą z pełną infrastrukturą**

Ulica Zaciszna to kameralna ślepa uliczka, zabudowana głównie domami jednorodzinnymi. W okolicy króluje spokój i zieleń; sąsiedztwo lasów i łąk pozwala na relaksujące spacerowanie i aktywność na świeżym powietrzu. Jednocześnie nieruchomość leży blisko centrum Radzimina - do rynku, aptek, banków i restauracji jest ok. 1 km, a do parku miejskiego ok. 2 km.

**Dostęp do usług i komunikacji**

- Sklepy i usługi - osiedlowy sklep ok. 350 m, Żabka ok. 650 m, Biedronka ok. 1,1 km. W samym Radziminie natomiast znajdują się supermarkety, drogerie, banki i przychodnie.
- Edukacja - przedszkole „Czary Mary” znajduje się 450 m od domu, a Szkoła Podstawowa nr 2 około 1,3 km. W centrum miasta działa też liceum i szkoła średnia, do których jest około 1,8 km.
- Rekreacja i natura - do pobliskiego lasu jest około 1 km; w okolicy znajdują się również place zabaw i parki. Miłośników wody ucieszy bliskość Jeziora Zegrzyńskiego - dojazd samochodem zajmuje około 10 minut.
- Komunikacja - stacja PKP Radzymin oddalona jest o ok. 850 m, co pozwala dotrzeć do Warszawy w około godzinę. Najbliższy przystanek autobusowy znajduje się 550 m od domu. Zjazd na trasę S8 zapewnia szybki

dojazd do Warszawy (około 25-35 min) i Bialegostoku; w odległości ok. 1 km znajduje się obwodnica S8.

#### Otoczenie inwestycyjne

Radzymin rozwija się dynamicznie - powstają nowe centra handlowe, szkoły i tereny rekreacyjne. Okolice zachowuje kameralny charakter, a jednocześnie oferuje dostęp do infrastruktury dużych miast: szkoły, kościoły, sklepy, przychodnie, apteki, centrum handlowe szpital oraz przystanki autobusowe są w zasięgu krótkiego spaceru.


#### Podsumowanie

- Powierzchnia użytkowa: 297,72 m<sup>2</sup> (całkowita 357,80 m<sup>2</sup>).
- Liczba pokoi: 6 + strych do adaptacji.
- Działka: 1 682 m<sup>2</sup> z dwoma tarasami i dużym ogrodem.
- Garaże: dwa w bryle budynku.
- Ogrzewanie: piec na węgiel; ciepła woda z bojlera (możliwość zmiany na inne źródło), kanalizacja: szambo.
- Stan prawny: własność, księga wieczysta, możliwość negocjacji ceny.

Ten dom to propozycja dla osób ceniących przestrzeń, ciszę i zieleń, ale jednocześnie chcących mieć całą infrastrukturę miejską w zasięgu ręki. Lokalizacja przy ul. Zacisznej łączy zalety życia w domu jednorodzinnym z szybkim dojazdem do Warszawy i rekreacyjnymi terenami nad Zalewem Zegrzyńskim. Jeśli szukasz miejsca, w którym rodzina ma więcej miejsca na życie i przechowywanie, zapraszam do obejrzenia nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).