MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WOLA ULRYCHÓW, SZULBORSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
620 000 zł	**36 m²**	**2**	**10**

2 pokoje 38,6 m² |osobna kuchnia |Park Sowińskiego



Numer oferty	**34964539828**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**620 000 zł**
Powierzchnia	**36 m²**
Cena za m²	**16 939 zł zł / m²**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Nowoczesne mieszkanie na sprzedaż Warszawa - Wola, ul. Szulborska 8 - Wchodzisz i mieszkasz

Funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 36,6 m², zlokalizowane tuż przy terenach zielonych Parku Sowińskiego i Parku Szymańskiego. Idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Szczegóły mieszkania

Powierzchnia: 36,6 m²
Liczba pokoi: 2
Układ: salon, sypialnia, osobna kuchnia, łazienka z WC, przedpokój
Piętro: 10/10 (winda do 8. piętra)
Stan: do zamieszkania, nie wymaga żadnego wkładu finansowego
Standard wykończenia: wysoki
Salon - serce domu, idealne do odpoczynku

Sypialnia z dużym, wygodnym łóżkiem 160x200

Osobna, widna kuchnia - dla tych, którzy kochają gotować bez zapachów w całym salonie

Łazienka z wanną z funkcją prysznica.

Atuty lokalizacji i budynku

Park Sowińskiego - ok. 3 min pieszo
Park Szymańskiego - ok. 7 min pieszo
Przystanek autobusowy - ok. 3 min pieszo
Sklepy spożywcze, supermarkety, piekarnie, pizzerie, kawiarnie, obiady domowe, siłownia, paczkomaty - w bezpośrednim sąsiedztwie bloku
Spokojna, zielona część Woli, a jednocześnie bardzo dobra komunikacja z centrum Warszawy
Budynek zadbany, 10-piętrowy, z windą do 8. piętra, wybudowany w 1980 roku, materiał - płyta.

Dodatkowe udogodnienia

Komórka lokatorska - w cenie mieszkania (2m2)
Pełne umeblowanie i AGD (m.in. zmywarka, piekarnik, okap)
Jasne wnętrza i funkcjonalny rozkład
Bliskość terenów rekreacyjnych i spacerowych
Cisza i spokój: 10. piętro gwarantuje, że nikt nie będzie Ci \"chodził po głowie\". To ostatnia kondygnacja, co

zapewnia niespotykaną w bloku prywatność i świetne doświetlenie wnętrz.
Cena i informacje dodatkowe

Mieszkanie: 630 000 zł
Pełna własność z Księgą Wieczystą - możliwość posiłkowania się kredytem.
Czynsz: ok. 850 zł/miesiąc
Potencjał wynajmu: ok. 3 000 zł + opłaty
Jeśli szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się od razu, bez dodatkowych kosztów i remontów - ta oferta jest dla Ciebie. Wysoki standard wykończenia, pełne wyposażenie oraz świetna lokalizacja przy parkach czynią tę nieruchomość wyjątkowo atrakcyjną.

Zadzwoń i umów się na prezentację - mieszkanie idealne dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.