

Cena:
12 000 złPowierzchnia:
133 m²Pomieszczeń:
0

LOKAL NA WYNAJEM

Do wynajęcia narożny lokal usługowy - Mokotów

Numer oferty	34964539818
Typ transakcji	Wynajem
Cena	12 000 zł
Powierzchnia	133 m²
Cena za m ²	89 zł / m²

i OPIS OFERTY

Cena najmu: 12 000 zł netto
(do ceny należy doliczyć VAT oraz opłaty eksploatacyjne)

Do wynajęcia przestronny, narożny lokal usługowy o powierzchni 133,58 m², zlokalizowany w nowej inwestycji przy głównej ulicy na Mokotowie. Lokal położony jest tuż przy trasie Sierakowskiej oraz ulicy Polskiej Walczącej, co zapewnia doskonałą ekspozycję oraz stały przepływ potencjalnych klientów.

Najważniejsze atuty lokalu:

- Narożne położenie z szerokimi witrynami - idealne do budowania widoczności marki.
- Aż trzy niezależne wejścia, co czyni lokal świetną propozycją dla usług medycznych, gabinetów specjalistycznych, beauty, a także żłobka, przedszkola czy przychodni.
- 4 miejsca parkingowe przynależne do lokalu, zlokalizowane na terenie osiedla, tuż obok wejścia.
- Wyznaczone miejsce na zewnętrzną jednostkę klimatyzacyjną, agregat lub inne urządzenia techniczne.
- Lokal znajduje się w inwestycji „HARMONIA MOKOTÓW” - osiedlu składającym się z 10 bloków po 5 pięter, co generuje duży ruch pieszy i stałą bazę klientów.
- Świetna komunikacja - w bezpośrednim sąsiedztwie ulica Czerniakowska oraz liczne przystanki.
- W odległości ok. 500 metrów powstaje nowe centrum handlowe Plac Wiślany, którego otwarcie planowane jest na przełom 2026/2027 roku. Kompleks zaoferuje ponad 30 sklepów, gastronomię, usługi, supermarket Biedronka, parking podziemny oraz zielony skwer, stając się ważnym punktem życia lokalnej społeczności i dodatkowo zwiększając ruch w tej części Mokotowa.

Lokal idealny pod usługi medyczne, kosmetyczne, edukacyjne i opiekuńcze, w tym żłobek, przedszkole, przychodnię, a także gastronomię typu light, showroom, biuro obsługi klienta czy prestiżowy punkt handlowy.

Zapraszam do kontaktu - z przyjemnością przedstawię nieruchomość i odpowiem na wszystkie pytania.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

pośredników.