

Mokotów, Metro Wilanowska - 3 pokoje z loggią

Numer oferty	34964539746
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	884 000 zł
Powierzchnia	58 m²
Cena za m ²	15 111 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mokotów, Metro Wilanowska - 3 pokoje z loggią i widokiem (58,5 m²) al. Niepodległości 9/11

Zamieszkać tam, gdzie komunikacja i zieleń spotykają się na co dzień: Metro Wilanowska - 300 m, w pobliżu tramwaje, autobusy, sklepy i usługi oraz Królikarnia i Dolinka Służewska. Dla wygody - winda i parking za szlabanem.

To funkcjonalne, ciche i słoneczne mieszkanie na sprzedaż w Warszawie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i inwestora pod wynajem. Trzy niezależne pokoje, osobna kuchnia i zabudowana loggia dają komfort życia i pracy zdalnej.

Szczegóły mieszkania:

Powierzchnia: 58,5 m²

Pokoje: 3 - wszystkie oddzielne

Piętro: 7/15 (blok z windą)

Rok budowy: 1972

Układ: przedpokój, widna kuchnia z oknem, duży salon z wyjściem na zabudowaną loggię (~3 m²), 2 sypialnie, łazienka, oddzielne WC

Stan/wykończenie: estetyczny, zadbane standard - jasne ściany, zachowany parkiet, kuchnia z podstawowym AGD, umeblowanie jak na zdjęciach; gotowe do wprowadzenia bez pilnego remontu

Ekspozycja/widok: wysoki 7. piętro - dużo światła i widok ponad zabudowę

Wyposażenie w cenie: m.in. łóżko 160×200 cm, zabudowy i meble ruchome widoczne na zdjęciach

Dodatkowe udogodnienia:

Zabudowana loggia - dodatkowa przestrzeń do pracy/relaksu

Osobna, widna kuchnia - komfort gotowania, naturalne światło.

Cisza i spokój - dobre warunki do pracy zdalnej

Parking osiedlowy - Możliwość bezpłatnego parkowania samochodu na terenie osiedla za szlabanem.

Lokalizacja

Metro M1 - stacja Wilanowska - ok. 300 m / 4 min pieszo.

Sklepy i usługi - Westfield Mokotów - pełne zaplecze handlowo-rozrywkowe, siłownia, kino - ok. 10-15 min komunikacją

Dojazd samochodem - Dojazd autem do centrum: ok. 15-25 min poza szczytem i 25-40 min w szczycie Szybki wyjazd z miasta: S79/S2 w ok. 10-12 min, Lotnisko Chopina w 15-20 min

Rekreacja :

Park Królikarnia - tereny zielone, alejki spacerowe, muzeum - ok. 10-12 min pieszo od metra. Muzeum Narodowe w Warszawie Park Dolinka Służewska - stawy, ścieżki, place zabaw - kilka minut tramwajem/autobusem; rozległy park wzdłuż Potoku Służewieckiego.

Edukacja i opieka zdrowotna:

SGH - Szkoła Główna Handlowa przy ul. Rakowieckiej - szybki dojazd metrem (2-3 stacje). Liczne przychodnie i apteki wzdłuż ul. Puławskiej i Al. Wilanowskiej (strefa usług przy węźle Wilanowska).

Cena i warunki zakupu

Cena mieszkania: 910 000 zł

Stan prawny: pełna własność, księga wieczysta bez obciążeń

Dlaczego warto?

Lokalizacja Mokotów Warszawa - wszystko "pod ręką": metro, zielone parki, usługi.

Układ 3 niezależnych pokoi - elastyczność dla rodziny lub inwestora (mieszkanie 3-pokojowe na sprzedaż).

Gotowość do wprowadzenia - kup mieszkanie w Warszawie bez dodatkowych nakładów.

Komunikacja i parkowanie - rzadkie połączenie idealnej komunikacji i miejsc postojowych dla mieszkańców.

Jest to idealna propozycja dla:

Inwestorów - świetny potencjał najmu dzięki bliskości Metra i SGH.

Rodzin/Par - komfortowa, dobrze skomunikowana przestrzeń życiowa.

Zapraszam na prezentację

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.