

Apartament z historią - dom Jaremy Stępowskiego

Numer oferty	34964539727
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 970 000 zł
Powierzchnia	126 m²
Cena za m ²	23 571 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY**INFORMACJE OGÓLNE:**

Lokalizacja: Warszawa, Stare Miasto, ul. Kozia 3/5

Metraż: 126 m² (90 m² + 36 m² drugi poziom)

Piętro: 2/2 (mieszkanie dwupoziomowe)

Cena: 2 970 000 zł

Komórka lokatorska płatna dodatkowo: 30 000 zł

Stan prawny: pełna własność z księgą wieczystą

Czynsz: ok. 1 300 zł

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Są mieszkania, które po prostu znajdują się w dobrej lokalizacji. Są i takie, które mają swoją historię. Ten dwupoziomowy apartament w samym sercu Warszawy przez większą część życia był domem Jarema Stępowskiego - artysty silnie związanego z tym miastem i jego kulturą. To miejsce, które od lat funkcjonowało jako prawdziwy dom, a nie anonimowa przestrzeń mieszkalna. Wystrój wnętrza powstawał naturalnie, w bezpośrednim związku z historią tego miejsca. Aranżacja nie była tworzona „pod rynek” ani pod chwilowe trendy, tylko jako konsekwencja charakteru apartamentu i jego dwupoziomowego układu. Dzięki temu wnętrze ma spójny klimat i autentyczność, którą trudno znaleźć w standardowych ofertach w centrum miasta. Sam apartament ma 126 m² i wyraźnie zaznaczoną strukturę funkcjonalną. Dwupoziomowy układ pozwala na wygodne oddzielenie strefy dziennej od prywatnej, daje poczucie przestrzeni i swobody, a wysokie sufity oraz duże okna zapewniają bardzo dobre doświetlenie wnętrza. Lokalizacja to ściśle centrum Warszawy - w zasięgu kilku minut spacerem znajdują się Krakowskie Przedmieście, Stare Miasto i najważniejsze punkty Śródmieścia, a jednocześnie jest to miejsce zachowujące kameralny, spokojniejszy charakter. To propozycja dla osób, które szukają nie tylko metrażu i adresu, ale także miejsca z tożsamością i historią, którą można poczuć od momentu wejścia.

Do mieszkania przynależy również dodatkowy schowek na poziomie mieszkania oraz piwnica.

ROZKŁAD:Poziom I - 90 m²:

- Przestronny salon z dużymi oknami, widok na kameralną ulicę (ok. 26,5 m²),
- Oddzielna kuchnia z jadalnią, w pełni wyposażona (ok. 12 m²),
- Gabinet (ok. 15 m²),
- Sypialnia (ok. 11 m²),
- Łazienka z wanną (ok. 5 m²).
- Przestronny hol (ok. 14 m²)

Poziom II - 36 m²:

- Strefa wypoczynkowa z kominkiem połączona z sypialnią (ok. 35 m²)

LOKALIZACJA:

Kozia 3/5 to jedna z najbardziej kameralnych i jednocześnie centralnych ulic Starego Miasta, tuż przy Placu Zamkowym i Trakcie Królewskim. W bezpośredniej okolicy znajduje się pełna infrastruktura: restauracje, kawiarnie, delikatesy, sklepy, punkty kultury oraz tereny rekreacyjne.

W okolicy:

- Zamek Królewski - 600 m
- Bulwary Wiślane - 1 km
- Teatr Wielki - 400 m
- Uniwersytet Warszawski - 600 m
- Pałac Prezydencki - 350 m
- Hotel Bristol - 300 m
- Liczne restauracje, galerie, butiki i kawiarnie

Doskonała komunikacja:

- Metro Ratusz Arsenał - 10 min pieszo
- Tramwaje i autobusy - Plac Zamkowy / Stare Miasto
- Centrum - 6 min samochodem
- Lotnisko Chopina - ok. 25 min

MOCNE STRONY:

- Apartament z historią - dom Jarema Stępowskiego,
- Prestiżowa lokalizacja - serce Starego Miasta,
- Kominek - funkcjonalny element strefy wypoczynkowej,
- Klimatyczna, zabytkowa kamienica,
- Funkcjonalny układ dwupoziomowy (126 m²),
- Gotowe do zamieszkania,
- Idealne również pod apartament premium, kancelarię czy najem krótkoterminowy,
- Wysoki potencjał inwestycyjny.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).