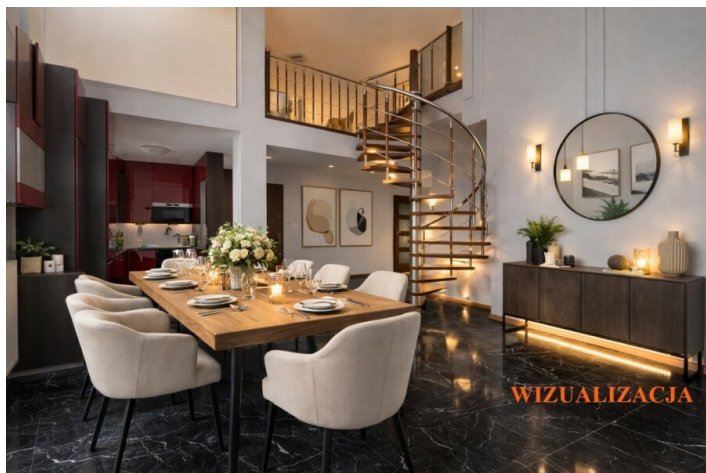


Cena:  
**2 799 846 zł**Powierzchnia:  
**189 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**6**Piętro:  
**4**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964539651</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 799 846 zł</b>
Powierzchnia	<b>189 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 814 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

**i OPIS OFERTY**

Przestrzeń jak dom w mieście | 190 m<sup>2</sup> | 6 pokoi | 3 łazienki | 2 garaże

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż dwupoziomowe mieszkanie o pow. 161,78 m<sup>2</sup> (wg KW) oraz ok. 189 - 190 m<sup>2</sup> po podłodze, zlokalizowane przy ul. Batalionów Chłopskich na Bemowie.

To propozycja dla osób, które potrzebują przestrzeni porównywalnej z domem, ale chcą pozostać w granicach miasta.

Najważniejsze atuty:

ok. 190 m<sup>2</sup> realnej powierzchni użytkowej,  
6 pokoi na dwóch poziomach,  
3 w pełni wyposażone łazienki,  
zadaszony taras 10 m<sup>2</sup>,  
2 miejsca postojowe w garażu podziemnym,  
zamknięte, całodobowo strzeżone osiedle.

Układ:

I poziom (strefa dzienna + 2 sypialnie):

salon z wyjściem na taras (część dzienna ok. 43 m<sup>2</sup>),  
otarta kuchnia z nowoczesną zabudową i pełnym AGD,  
gabinet (obecnie otwarty na hol - możliwość wydzielenia),  
2 sypialnie,  
2 łazienki (w tym jedna z kabiną parową),  
schowek 4,5 m<sup>2</sup>.

II poziom (strefa prywatna):

2 sypialnie,  
garderoba,  
pokój kąpielowy z wanną i prysznicem,  
przestronny hol (biblioteka/strefa rekreacyjna/fitness).

Standard wykończenia:

Podłoga w części dziennej wykończona marmurem (salon, kuchnia, hol).  
W pozostałych pomieszczeniach naturalna podłoga korkowa.  
Drzwi z satynowego szkła.

Łazienki wykończone materiałami renomowanych producentów (m.in. Marazzi, Gira, Keramag).

Lokal zadbane, gotowy do zamieszkania.

Budynek i lokalizacja:

Budynek z 2009 roku, 5 pięter, osiedle zamknięte i całodobowo chronione.

Kameralna klatka - 2 mieszkania na piętrze.

Na terenie osiedla patio z placem zabaw.

Park Górczewska - ok. 150 m,

Kaufland - ok. 100 m,

planowana stacja metra Chrzanów - ok. 800 m (2026 r.),

szybki wyjazd na S8/A2,

pełna infrastruktura w zasięgu spaceru: szkoły, przedszkola, przychodnie.

Dodatkowe informacje:

Do mieszkania przynależą 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym - dodatkowo płatne po 50000 zł każde.

Jeżeli szukasz dużego, funkcjonalnego mieszkania dla rodziny lub przestrzeni łączącej funkcję mieszkalną i pracę zdalną - zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Mieszkania tej wielkości w tej lokalizacji pojawiają się rzadko.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).