

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
2 399 000 zł	100 m²	4	0

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Na sprzedaż luksusowy apartament z ogrodem Wilanów**

Numer oferty	34964539610
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 399 000 zł
Powierzchnia	100 m²
Cena za m ²	23 990 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż: luksusowy apartament z ogrodem Wilanów, Oferuję na sprzedaż wykończony apartament o powierzchni 100 m². Największym atutem apartamentu jest prywatny ogród, który tworzy naturalne przedłużenie salonu. To idealna przestrzeń na poranną kawę, spotkania z przyjaciółmi czy bezpieczną strefę zabawy dla dzieci. Położony w prestiżowej inwestycji w Wilanowie. Nieruchomość znajduje się na parterze i posiada prywatny ogród o powierzchni ok. 100 m² z ekspozycją południowo-zachodnią. To nie jest mieszkanie – to apartament z ogrodem jak dom w Wilanowie”

Najważniejsze atuty inwestycji

kameralna inwestycja

prywatność

spokojna okolica

wysoka jakość wykończenia

funkcjonalny układTrzykondygnacyjny, kameralny budynekDuże, przesuwne okna w aluminiowych

ramachWindaPodziemny parkingNowocześnie zaprojektowane części wspólnePrzestronny taras i

ogródMaksymalnie trzy apartamenty na każdej kondygnacji

Opis apartamentu

Apartament został zaprojektowany z myślą o rodzinie, która ceni przestrzeń, światło i kontakt z naturą. Jasne wnętrza, duże przeszklenia oraz bezpośrednie wyjście do ogrodu tworzą idealną przestrzeń do życia.

Układ pomieszczeń (100 m²):

Hol wejściowyGarderobaPrzestronny salon z wyjściem na taras i ogródOtwarta kuchniaSypialnia master z

prywatną garderobą i łazienkąDwie dodatkowe sypialnieDruga łazienka

Ogród i dodatkowe powierzchnie

Prywatny ogród: ok. 100 m²Ekspozycja: południowo-zachodniaDwa miejsca parkingowe w garażu

podziemnymKomórka lokatorska zlokalizowana tuż przy miejscach parkingowychCena miejsc parkingowych

oraz komórki lokatorskiej: 100 000 zł

(brak możliwości zakupu bez pakietu)

Lokalizacja

Apartament położony jest w spokojnej i zielonej części Wilanowa – Zawady. Dominują tu niska zabudowa jednorodzinna oraz kameralne inwestycje apartamentowe.

W bezpośredniej okolicy pełna infrastruktura:

sklepy (Lidl, Carrefour, Media Markt, Pepco)pralniaoptykkwiaciarniadrogeria Rossmannsalon EmpikDom

Kultury Wilanówrestauracjecukiernie i piekarnieapteki i poczta przedszkola i place zabawTuż przy inwestycji

przebiega aleja spacerowa oraz ścieżka rowerowa. W niedalekiej odległości znajduje się basen z zapleczem

wellness (sauny, jacuzzi). Dodatkowo w okolicy dostępne są fitness o powierzchni ok. 900 m² oraz pole

golfowe.

Komunikacja

Bardzo dobra komunikacja z pozostałymi częściami miasta. W pobliżu liczne przystanki autobusowe. Dojazd do centrum Warszawy zajmuje kilkanaście minut.

Informacje dodatkowe

2 miejsca parkingowe komórka lokatorska: 100 000 złKupujący nie płaci podatku PCC

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego apartamentu z ogrodem w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Warszawy.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.