

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>2 399 000 zł</b>	<b>100 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>0</b>

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Na sprzedaż luksusowy apartament z ogrodem Wilanów**

Numer oferty	<b>34964539517</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 399 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>23 990 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż: luksusowy apartament z ogrodem Wilanów, bez PCC i Prowizji

Oferuję na sprzedaż wykończony apartament o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położony w prestiżowej inwestycji w Wilanowie. Nieruchomość znajduje się na parterze i posiada prywatny ogród o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup> z ekspozycją południowo-zachodnią.

**Najważniejsze atuty inwestycji**

Prestiżowa, kameralna lokalizacja  
Trzykondygnacyjny, kameralny budynek  
Duże, przesuwne okna w aluminiowych ramach  
Winda  
Podziemny parking  
Nowocześnie zaprojektowane części wspólne  
Wysoka jakość wykończenia  
Przestronny taras i ogród  
Maksymalnie trzy apartamenty na każdej kondygnacji

**Opis apartamentu**

Apartament został zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności. Jasne wnętrza, duże przeszklenia oraz bezpośrednie wyjście do ogrodu tworzą idealną przestrzeń do życia.

**Układ pomieszczeń (100 m<sup>2</sup>):**

Hol wejściowy  
Garderoba  
Przestronny salon z wyjściem na taras i ogród  
Otwarta kuchnia  
Sypialnia master z prywatną garderobą i łazienką  
Dwie dodatkowe sypialnie  
Druga łazienka

**Ogród i dodatkowe powierzchnie**

Prywatny ogród: ok. 100 m<sup>2</sup>  
Ekspozycja: południowo-zachodnia  
Dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym  
Komórka lokatorska zlokalizowana tuż przy miejscach parkingowych  
Cena miejsc parkingowych oraz komórki lokatorskiej: 100 000 zł  
(brak możliwości zakupu bez pakietu)

**Lokalizacja**

Apartament położony jest w spokojnej i zielonej części Wilanowa - Zawady. Dominują tu niska zabudowa jednorodzinna oraz kameralne inwestycje apartamentowe.

**W bezpośredniej okolicy pełna infrastruktura:**

sklepy (Lidl, Carrefour, Media Markt, Pepco)  
pralnia  
optyk  
kwaciarnia  
drogeria Rossmann  
salon Empik  
Dom Kultury Wilanów  
restauracja  
cukiernie i piekarnie  
apteki i poczta  
przedszkola i place zabaw  
Tuż przy inwestycji przebiega aleja spacerowa oraz ścieżka rowerowa. W niedalekiej odległości znajduje się basen z zapleczem wellness (sauny, jacuzzi). Dodatkowo w okolicy dostępne są fitness o powierzchni ok. 900 m<sup>2</sup> oraz pole golfowe.

**Komunikacja**

Bardzo dobra komunikacja z pozostałymi częściami miasta. W pobliżu liczne przystanki autobusowe. Dojazd do centrum Warszawy zajmuje kilkanaście minut.

**Informacje dodatkowe**

2 miejsca parkingowe  
komórka lokatorska: 100 000 zł  
Kupujący nie płaci podatku PCC

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego apartamentu z ogrodem w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Warszawy.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.