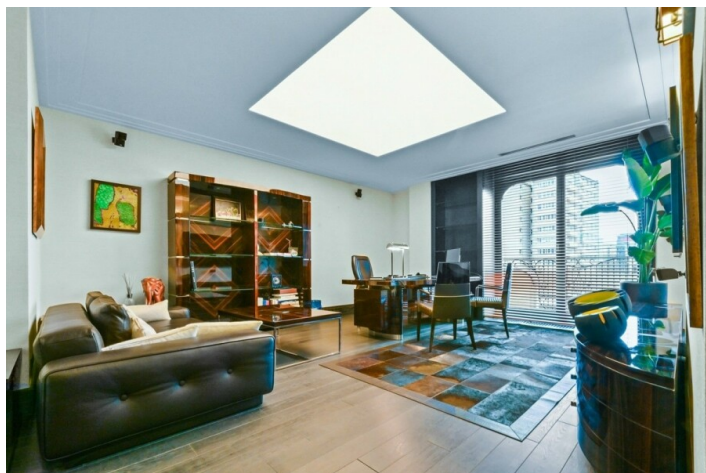


240m2, mieszkanie do remontu, Mokotów, Sułkowicka

Numer oferty	34964539512
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 800 000 zł
Powierzchnia	240 m²
Cena za m ²	15 833 zł / m²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY

240M2/ NOWOCZEŚNIE ZAPROJEKTOWANE MIESZKANIE Z PRZEZNACZENIEM NA CELE BIUROWE/ DOLNY MOKOTÓW/ BELVEDERE RESIDENCE

BUDYNEK:

W prestiżowym budynku Belvedere Residence na Dolnym Mokotowie przy ul. Sułkowskiej 2/4, tuż obok wejścia do ulubionego parku warszawiaków - Łazienki Warszawskie, znajduje się jedynie 65 apartamentów. Adres i charakter apartamentowca łączy wszystkie cechy renomowanych budynków mieszkalnych usytuowanych w centralnych dzielnicach dużych światowych metropolii. Jest to niewątpliwie jeden z najciekawszych i luksusowych projektów stolicy.

W lobby znajduje się recepcja, która jest połączona z pomieszczeniem ochrony. Nowoczesny system monitoringu zapewnia bezpieczeństwo mieszkańcom przez 24h. Dodatkowym udogodnieniem, jest prywatny klub fitness z siłownią, basenem, saunami i salą do ćwiczeń. Mieszkańcy mogą korzystać również z kliniki piękności i SPA, a także z tarasu widokowego zlokalizowanego na ostatniej kondygnacji.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Lokal na drugim piętrze powstał z połączenia dwóch mieszkań opisanych na dwóch osobnych księgach wieczystych. Przestrzeń zaaranżowano i przystosowano do celów biurowych o łącznej powierzchni 240 m2. Składa się ono z:

- recepcji
- sali konferencyjnej
- sześciu pomieszczeń do pracy
- gabinetu prezesa z własną łazienką z prysznicem
- serwerowni
- łazienki dla gości
- dodatkowych 2 łazienek z prysznicami
- przestrzeni socjalnej / kuchni

Do mieszkania przynależą 4 miejsca postojowe w garażu podziemnym (każde dodatkowo płatne 75.000 zł).

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie / przestrzeń biurowe zostało wykończony w bardzo wysokim standardzie, z dbałością o najmniejszy szczegół. Podłoga wyłożona dębową deską barwioną na kolor grafitowy, w łazienkach stylowa armatura. Wszystkie pomieszczenia klimatyzowane. Pełne wyposażenie do pracy biurowej w cenie ofertowej.

W przypadku chęci adaptacji lokalu na cele mieszkalne, niezbędny będzie gruntowny remont.

LOKALIZACJA:

Budynek apartamentowy Belvedere Residence wzniesiono w unikalnej lokalizacji na granicy Mokotowa i Śródmieścia, w pobliżu zieleni Parku Arkadia, Morskie Oko oraz Parku Łazienkowskiego. Okolica słynie nie tylko z historycznego klimatu, ale także sąsiedztwa wielu zagranicznych placówek dyplomatycznych. To jedna z najpiękniejszych i najbarwniejszych dzielnic Warszawy, idealne miejsce dla osób ceniących sobie możliwość rekreacji i wypoczynku w otoczeniu zieleni.

Świetny punkt komunikacyjny - liczne przystanki autobusowe w bliskiej odległości. Bezpośrednie połączenie z centrum miasta w niespełna 10 minut. Powstająca linia tramwajowa do Wilanowa dodatkowo uatrakcyjni i jeszcze lepiej skomunikuje tę lokalizację z innymi dzielnicami Warszawy.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.