

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **730 000 zł** Powierzchnia: **54 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **3** Piętro: **3****Umeblowane 3 pokoje z balkonem i piwnicą | Mokotów**

Numer oferty	<b>34964539492</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>730 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 428 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Umeblowane 3 pokoje z balkonem i piwnicą | Mokotów - Sadyba, ul. Limanowskiego 6

54,36 m<sup>2</sup> | 3 piętro z 4 | Cena: 730 000 zł

Pełne wyposażenie w cenie | Dostępne od zaraz

Komfort w zielonej części Mokotowa

Szukasz gotowego 3-pokojowego mieszkania w zielonej części Mokotowa, z balkonem i pełnym umeblowaniem w cenie?

Mam do zaoferowania funkcjonalne mieszkanie o pow. 54,36 m<sup>2</sup>, na 3. piętrze niskiego bloku z cegły przy ul. Limanowskiego, zaledwie 3 minuty spacerem od Sadyba Best Mall.

Lokal jest dwustronny, dobrze doświetlony, z widokiem na zieleń i ciche podwórze - idealny dla pary, rodziny z dzieckiem lub jako inwestycja pod wynajem.

Rozkład pomieszczeń

Salon z wyjściem na balkon - ustawna, przestronna część dzienna z widokiem na ciche podwórze

Aneks kuchenny z oknem - w pełni wyposażony w sprzęt AGD

Sypialnia główna (jasna, z pojemnymi szafami w zabudowie)

Druga sypialnia - ustawny pokój idealny na gabinet lub pokój dziecka (obecnie zaaranżowany jako biuro/pokój gościnny).

Łazienka z prysznicem i pralką

Przedpokój z pojemnymi szafami w zabudowie

Balkon - wygodne miejsce na stolik i krzesła, idealne na poranną kawę

Piwnica - dodatkowa przestrzeń w cenie

Wirtualny spacer - Twoja prywatna wizyta o każdej porze! Kliknij i zobacz mieszkanie w rozdzielczości 360°, nawet o 2 w nocy. Sprawdź układ pomieszczeń dokładnie, bez pośpiechu i stresu. Kliknij na ikonę "Spacer Wirtualny" widoczną na głównym zdjęciu ogłoszenia.

Mieszkanie jest zadbane, umeblowane i gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów. Na podłogach panele/płytki, plastikowe okna, drzwi antywłamaniowe. Duża ilość szaf w zabudowie pozwala wygodnie przechowywać rzeczy. Zadbane klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo.

Atuty lokalizacji

CH Sadyba Best Mall - 3 minuty pieszo (kino, sklepy, restauracje)

w pobliżu Biedronka, Lidl, Rossmann, liczne mniejsze sklepy osiedlowe  
Restauracje, kawiarnie, punkty usługowe  
w zasięgu kilkuminutowego spaceru szkoły, przedszkola i żłobki  
zielone tereny rekreacyjne: Fort Czerniakowski, Jeziorko Czerniakowskie, Park Sielecki - idealne na bieganie,  
spacery z dzieckiem czy psem  
Komunikacja

liczne linie autobusowe (116, 172, 180, 185) z szybkim dojazdem do centrum  
około 15 minut do stacji metra Służew lub Wilanowska  
wygodny dojazd do biurowców na Służewcu i Dolnym Mokotowie  
Dlaczego warto

Świetna lokalizacja - blisko centrum handlowego i terenów zielonych  
Pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie  
Dostępne od zaraz  
dla pary lub rodziny z dzieckiem, która szuka 3 pokoi w dobrej lokalizacji  
dla osoby pracującej zdalnie - z dodatkowym pokojem na wygodny gabinet  
dla inwestora - gotowe mieszkanie pod wynajem długoterminowy (3 niezależne pokoje, pełne umeblowanie,  
świetna komunikacja)  
Zadzwoń, aby umówić prezentację - chętnie pokażę Ci mieszkanie i odpowiem na wszystkie pytania.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).