

Cena:
1 870 000 złPowierzchnia:
89 m²Liczba pokoi:
4Piętro:
1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964539346
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 870 000 zł
Powierzchnia	89 m²
Cena za m ²	21 011 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Przestronne | 4-pokojowe mieszkanie w ścisłym centrum | na sprzedaż

Mieszkanie w ścisłym centrum przy ulicy Wilczej

Przestronne mieszkanie zlokalizowane w sercu miasta, przy ulicy Wilczej. Idealne dla pary, rodziny lub jako inwestycja pod wynajem. Lokal jest jasny, zadbane i gotowy do wprowadzenia. Powierzchnia 89 m² obejmuje 4 pokoje a w tym:

przestronny salon,
3 sypialnie (w tym gabinet/biblioteczka),
otwartą kuchnię typu open plan,
łazienkę z prysznicem,
przedpokój.

Wnętrze oferuje dobry potencjał aranżacyjny — gabinet może pełnić funkcję biura, a układ sprzyja pracy zdalnej. Kuchnia zapewnia sporo przestrzeni do przechowywania, a salon tworzy komfortową strefę wypoczynku.


Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze pięciokondygnacyjnego budynku z 1994 roku. Obiekt jest zadbane, a części wspólne utrzymane w dobrym standardzie. W kamienicy znajduje się winda.


Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Wilczej tuż przy skrzyżowaniu z ul. Emilii Plater. To jeden z najbardziej energetycznych rejonów centrum Warszawy - miejsce tętniące życiem przez cały dzień i wieczór. W najbliższym otoczeniu znajduje się szeroki wybór kawiarni, restauracji, barów i punktów usługowych, co tworzy atrakcyjny miejski klimat sprzyjający aktywnemu stylowi życia.

Lokalizacja zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne - w zasięgu krótkiego spaceru dostępne są przystanki tramwajowe i autobusowe, metro, a także szybki dostęp do stacji kolejowych, co gwarantuje sprawne przemieszczanie się po całym mieście. To adres dla osób, które chcą mieszkać w samym sercu Warszawy i korzystać z pełni możliwości, jakie daje ścisłe centrum.


Cena 1 960 000 PLN + miejsce w parkingu podziemnym (60 000 PLN) + komórka lokatorska (30 000 PLN)

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.