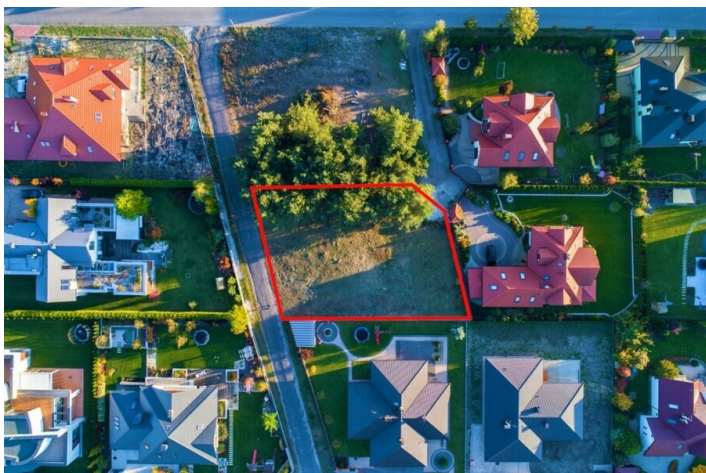


Cena:
1 100 000 złPowierzchnia:
1 000 m²

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Aroniowa 1000m2 MPZP PNB Kanalizacja

Numer oferty	34964539286
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 zł
Powierzchnia	1 000 m²
Cena za m ²	1 100 zł / m²

i OPIS OFERTY

Działka nr 314 obręb 4-16-05 w rejonie ul. Aroniowej, która jest wyasfaltowaną drogą gminną z chodnikiem. Położona wśród nowej zabudowy - dookoła zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Rejon ulicy Mochtyńskiej i Polnego Wiatru.
Działka znajduje się na tyłach posesji Mochtyńska 78K.

W zasięgu działki pełna infrastruktura łącznie z kanalizacją, skrzynka z prądem z przydziałem 10kW bezpośrednio na posesji.
Kanalizacja, wodociąg i gaz w ulicy Aroniowej.

Wymiary działki 28×37.
Wjazd od wschodu lub od południa wewnętrznym sięgaczem o szerokości 5m.

Teren objęty planem zagospodarowania oznaczony symbolem M, dla którego ustala się następujące obowiązujące przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niska wraz z usługami I stopnia obsługi z zakresu: handlu, usług bytowych i publicznych,
- nieprzekraczalna wysokość zabudowy dla budynków jednorodzinnych do 2,5 kondygnacji, dla obiektów usługowych do 3 kondygnacji,
- zachowanie min. 40% powierzchni biologicznie czynnej

Dla działki wydano Pozwolenie na budowę budynku jednorodzinnego.

Projekt domu:

Dom w aromach (G2) - lustrzane odbicie (tj. garaż z prawej strony).

Projekt domu Dom w aromach (G2) - ARCHON+ (wjazd do garażu z prawej strony)

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym, 5 pokoi, 1 kuchnia, 2 łazienki, spiżarka, 1 toaleta, 1 kotłownia, garderoby, antresola, kominek, garaż

- Powierzchnia domu 201,89 m²
- Powierzchnia garażu 35,27 m²
- Powierzchnia kotłowni 3,89 m²
- Odległość od północnej granicy działki - 4m.
- Odległość od wschodniej granicy działki - 5m

Przystanek autobusowy - 300m

ZALETY KANALIZACJI MIEJSKIEJ:

-brak konieczności opróżniania (w przypadku szamba konieczne jest regularne zamawianie wozu

asenizacyjnego co wiąże się z planowaniem i dodatkowymi, stale rosnącymi kosztami,

- bezpośrednie usuwanie, nie ma potrzeby martwić się o zapełnienie zbiornika ani o potencjalne przepełnienia, które mogą prowadzić do nieprzyjemnych zapachów lub awarii,
- niższe koszty eksploatacji,
- brak kosztów konserwacji szamba,
- bezpieczeństwo i higiena, eliminuje ryzyko wycieku nieczystości do gruntu co chroni środowisko naturalne i wody gruntowe przed zanieczyszczeniem.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.