

**Gotowe | 53 + 30 m<sup>2</sup> ogródek | Metro 3 min**

Numer oferty	<b>34964539264</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>975 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>18 313 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Nowoczesna, przytulna przestrzeń zaprojektowana z myślą o codziennym komforcie i dynamicznym rytmie życia.

Jej naturalnym przedłużeniem jest prywatny ogródek o powierzchni ok. 30 m<sup>2</sup> — idealny na poranną kawę w słońcu, letnie śniadania, spotkania z przyjaciółmi przy grillu czy ciche wieczory na świeżym powietrzu.

To propozycja idealna dla pary lub małej rodziny, która szuka wygody, zieleni i nowoczesnej infrastruktury w jednej z najszybciej rozwijających się części Bemowa — z metrem dosłownie kilka minut od domu.

**ADRES**

Bemowo - Chrzanów, ul. Szeligowska 32A

**ATUTY**

- nowoczesne, zamknięte i bezpieczne osiedle Young City z 2017 roku
- dynamicznie rozwijająca się okolica z nową infrastrukturą
- funkcjonalny i przemyślany układ mieszkania
- świetna komunikacja z innymi dzielnicami Warszawy

**NIERUCHOMOŚĆ**

Mieszkanie o powierzchni 53,24 m<sup>2</sup>, zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać każdy metr.

W skład lokalu wchodzi:

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem do ogródka
- sypialnia z dużą zabudowaną szafą
- dodatkowy pokój — idealny jako gabinet lub pokój dziecięcy
- ustawny przedpokój z zabudową
- przestronna, komfortowa łazienka

Stan: bardzo dobry — mieszkanie gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Dzięki wschodnio-południowej ekspozycji wnętrza są pełne naturalnego światła, a ogródek zaprasza do codziennego relaksu na świeżym powietrzu.

**STAN PRAWNY**

Pełna własność z księgą wieczystą, możliwość zakupu na kredyt

Zgoda z ministerstwa na zakup przez obcokrajowca: niewymagana.

#### LOKALIZACJA

- Metro Chrzanów — tylko 3 minuty pieszo, szybki i wygodny dojazd do centrum
- nowoczesna część Bemowa — spokojna, zielona i szczególnie ceniona przez młode rodziny
- edukacja tuż obok:
  - przedszkole ok. 100 m
  - nowa szkoła podstawowa (otwarta w 2025 r.) 300 m
- pełna infrastruktura w zasięgu spaceru (3-10 minut):  
Biedronka, Lidl, Kaufland, Żabka, Lewiatan, Rossmann, piekarnie, kawiarnie, kameralne centrum handlowe
- zieleń i rekreacja: parki i tereny spacerowe w najbliższej okolicy
- komunikacja samochodowa:
  - trasa S8 - ok. 2 minuty
  - centrum Warszawy - ok. 25 minut

To miejsce idealne zarówno do życia, jak i jako bezpieczna inwestycja.  
Mieszkanie ma w sobie coś wyjątkowego — lekkość, funkcjonalność i potencjał.

#### ZAKUP NA KREDYT?

Oferujemy pomoc Eksperta Kredytowego w wyborze najkorzystniejszej formy kredytowania spośród ofert wszystkich banków.

Jeśli szukasz miejsca, do którego naprawdę chce się wracać — zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 51.700 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 68.140 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 56.720 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> (E CO<sub>2</sub>): 0.020 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).