

Cena:
799 000 złPowierzchnia:
66 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
0

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Dwustronne mieszkanie z dwoma ogródkami

Numer oferty	34964539247
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 zł
Powierzchnia	66 m²
Cena za m ²	11 973 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Oferuję na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 66,7 m², położone na granicy Piaseczna i Julianowa, przy ulicy Owocowy Sad, na parterze 2 piętrowego, kameralnego budynku.

Dwustronna ekspozycja wschód zachód oraz dwa ogródki sprawiają, że przestrzeń jest dobrze wentylowana i bardzo przyjemna do codziennego życia. To propozycja dla osób, które chcą połączyć wygodę mieszkania z zaletami domu.

Najważniejsze atuty:

Lokalizacja - Sąsiedztwo niskiej zabudowy i dużo zieleni sprawiają wrażenie życia w spokojnej, domowej atmosferze. Jednocześnie wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, masz w zasięgu ręki, sprawny dojazd do Warszawy.

Dwa ogródki - Prywatne ogródki o powierzchni ok. 20 m² oraz 30 m², ukryte wśród dojrzałej zieleni, to idealne miejsce do wypoczynku, spotkań lub stworzenia własnej zielonej strefy relaksu.

Funkcjonalny układ - Przemyślany rozkład pomieszczeń z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną.

Stan prawny: Mieszkanie własnościowe z założoną księgą wieczystą. Budynek zarządza wspólnota.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- dwóch sypialni,
- łazienki z WC,
- dwóch ogródków.

Wkrótce zostanie dodany rzut mieszkania.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w zamkniętym garażu w budynku, dostępne za dodatkową opłatą 35 000 zł. Komórka o powierzchni ok. 3 m² jest w cenie mieszkania.

Budynek:

Blok został wybudowany w 2013 roku. Osiedle jest spokojne, z licznymi miejscami parkingowymi na zewnątrz. Mieszkanie zamieszkałe od 2014 roku. Wysokość pomieszczeń 2,70 m.

Lokalizacja:

W odległości około 500 m znajduje się przystanek Julianów Dzikiej Jabłoni (autobus linii L53). W promieniu 1 km dostępne są publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 oraz Przedszkole nr 1 w Julianowie, a w okolicy funkcjonują również prywatne szkoły i przedszkola. Najbliższe sklepy: Żabka - 600 m, Biedronka i Lidl - 1,3 km.

Opłaty: Aktualny czynsz wynosi około 700 złotych. Dodatkowo płatny jest gaz około 250 zł oraz prąd według

zużycia.

To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, prywatność i bliskość natury, nie rezygnując przy tym z miejskich udogodnień.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.