

MIESZKANIE i obok BIURO w jednym! Zobacz plan!

Numer oferty	34964539192
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 zł
Powierzchnia	86 m²
Cena za m ²	22 674 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY**W SKRÓCIE:**

Mieszkanie położone jest na 3 piętrze w 5-piętrowym budynku z 1936 r., bez windy, w kamienicy znajdującej się przy zielonym obszarze Filtrów.

Mieszkanie ma olbrzymim potencjałem do aranżacji. Może funkcjonować jako dwa odrębne mieszkania.

Jedno dwupokojowe z oddzielną kuchnią, z którego możemy zrobić trzypokojowe - dwie sypialnie oraz salon z aneksem kuchennym

i drugie jako kawalerka z wydzielonym gabinetem lub sypialnią.

Istnieje również możliwość aranżacji na 4 pokojowe mieszkanie bez dużych nakładów finansowych.

Aktualny układ to: salon, oddzielna kuchnię z oknem, sypialnia z garderobą, pokój z aneksem kuchennym, dwie łazienki oraz balkon z widokiem na stronę zachodnią - Filtry.

CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE:

Lokalizacja oraz widok. Mieszkanie jest unikatowe ze względu na wyjątkowy widok z okien na Filtry.

Znajduje się w bardzo dobrym miejscu komunikacyjnym, a zarazem ma olbrzymią zieloną przestrzenią za oknem.

W kilka minut spacerem można dotrzeć do Pola Mokotowskiego - 1 km.

Jesteśmy obok Centrum, a mamy cichą ulicę pod oknami, a z drugiej strony drzewa i podwórko.

Miejsce zostanie docenione zwłaszcza przez osoby, dla których liczy się wygoda i komfort (dogodne połączenie i szybki dojazd do Centrum oraz bliskość wszystkich usług).

STAN MIESZKANIA:

Mieszkanie wykończone ze starannością kilka lat temu. Bardzo dobrze utrzymane. Można wprowadzić się od razu po zakupie bez nakładów finansowych.

Piony wod-kan w drugiej części mieszkania umożliwiają wstawienie drugiej kuchni i wynajmowanie tej części jako samodzielnie funkcjonującej kawalerki lub biura.

Po wejściu do mieszkania mamy przedpokój z dwoma drzwiami technicznymi do potencjalnie dwóch oddzielnych mieszkań.

STAN PRAWNY:

Po zakupie możliwy jest podział na dwa odrębne mieszkania z odrębnymi księgami wieczystymi oraz odsprzedaż jednego z nich.

DLA KOGO:

Ta nieruchomość idealnie sprawdzi się na osób pracujących z domu. Dzięki temu układowi można idealnie wydzielić przestrzeń do pracy. Psycholog lub psychoterapeuta mógłby mieć swój gabinet obok mieszkania i przyjmować w dogodnych dla niego godzinach bez straty czasu na dojazd do swojego gabinetu.

FORMA WŁASNOŚCI:

Lokal stanowiący odrębną nieruchomość, założona księga wieczysta..

Bez problemu uzyskasz kredyt na tę nieruchomość.

ZAPROSZENIE:

Serdecznie zapraszamy wszystkich zainteresowanych zakupem tego wyjątkowego mieszkania do wcześniejszego kontaktu telefonicznego w celu otrzymania szczegółowych informacji lub umówienia oglądania mieszkania!

Do zobaczenia!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.