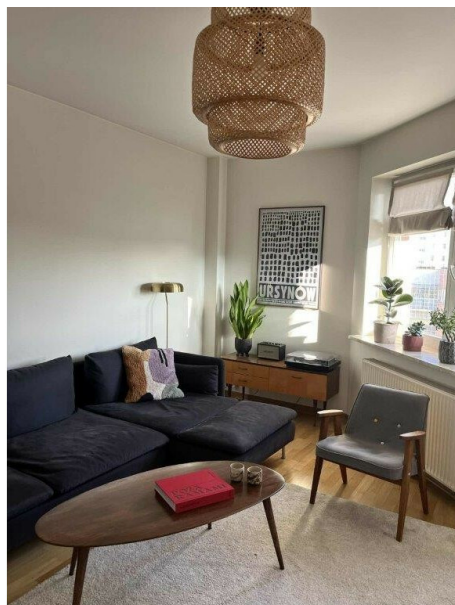


Cena:  
**748 000 zł**Powierzchnia:  
**52 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**7**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964539164</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>748 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 384 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

**MIESZKANIE:** Po remoncie, do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych. Funkcjonalny układ pomieszczeń. Dwa niezależne pokoje (salon z wyjściem na balkon), widna kuchnia i łazienka razem z WC (wanna). W przedpokoju i w sypialni pojemne szafy wnękowe. W pokojach drewniany parkiet, w przedpokoju, kuchni i łazience terakota. Na życzenie kupującego część mebli i wyposażenia może pozostać w cenie mieszkania. Mieszkanie jest ciche, okna na patio skierowane na stronę wschodnią.

Mieszkanie idealne dla rodziny ale także na inwestycje.

**LOKALIZACJA:** Budynek usytuowany przy wejściu do parku. Cicha i spokojna część Ursynowa. Doskonała komunikacja z każdą częścią Warszawy dzięki bliskości stacji metra Imielin (siedem minut komunikacją miejską, 20 minut pieszo) i Południowej Obwodnicy Warszawy. Wokoło pełna infrastruktura - 500 m do hipermarketów Auchan i Obi. Obok osiedla obiekt sportowy, boiska, pływalnia, dwa parki, liczne sklepy oraz usługi. Wszystko, co nie zbędne, jest w zasięgu spaceru.

**BUDYNEK/OSIEDLE:** rok budowy 2003. Zamknięte i monitorowane osiedle. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, ładne klatki schodowe. Dwie windy. Nie ma żadnych barier architektonicznych w postaci schodów. Duża wygoda dla matek z dziećmi czy osób niepełnosprawnych.

Parking dla mieszkańców zlokalizowany pod klatką, zamknięty za szlabanem. Wokół osiedla dużo wolnych miejsc parkingowych.

Grunt uregulowany jest KW. Trwa wydzielenie ze współwłasności.

Dlatego mieszkanie nie ma jeszcze KW.

W obecnej chwili zakup możliwy jedynie za gotówkę lub na kredyt pod inną nieruchomość.

**☑ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

☑ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa