

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964538884
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 395 000 zł
Powierzchnia	74 m²
Cena za m ²	18 787 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie 74,25 m².

Na sprzedaż komfortowe i funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 74,25 m², położone przy ul. Krochmalnej. Idealna propozycja dla rodziny, pary lub jako bezpieczna inwestycja pod wynajem.

Funkcjonalny układ:

Mieszkanie wyróżnia się przemyślanym i wygodnym rozkładem pomieszczeń, który zapewnia komfort codziennego użytkowania:

- przestronny pokój dzienny, idealny do wypoczynku i spotkań,
- dwie niezależne sypialnie, gwarantujące prywatność,
- jasna, oddzielna kuchnia z oknem,
- łazienka,
- osobna toaleta,
- ustawny przedpokój
- garderoba.

Duży metraż oraz niezależne pomieszczenia dają wiele możliwości aranżacyjnych.

Standard i charakter:

Mieszkanie jest zadbane i utrzymane w klasycznym, eleganckim stylu. Może być zamieszkałe od razu lub stanowić doskonałą bazę do modernizacji według własnych potrzeb i gustu.

Sklepy i usługi - komfort na co dzień;

Lokalizacja zapewnia pełną infrastrukturę handlowo-usługową w zasięgu kilku minut spaceru. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze, osiedlowe punkty handlowe oraz większe markety, umożliwiające szybkie i wygodne zakupy.

Dostępne są również apteki, piekarnie, drogerie, banki, punkty usługowe oraz lokale gastronomiczne. To miejsce, w którym codzienne sprawy można załatwić bez konieczności długich dojazdów.

Komunikacja:

Autobusy: 106, 157 z przystanku „Chłodna” (ok. 2 min)

Autobusy: 160 oraz nocne N12, N13, N21, N46 z „Hali Mirowskiej” (ok. 7 min)
Tramwaje: linie 4, 10, 17, 18 z przystanków w ok. 7-8 min pieszo
Metro: linia M2 - bardzo szybkie połączenie z centrum i innymi dzielnicami

Tereny zielone i rekreacja:

W okolicy dostępne są parki i tereny zielone (Skwer Sybiraka, Park Mirowski), idealne do spacerów, aktywnego wypoczynku oraz relaksu na świeżym powietrzu. To doskonałe miejsce dla rodzin z dziećmi (duży plac zabaw), osób aktywnych oraz właścicieli zwierząt.

Sklepy i punkty usługowe:

Lokalizacja przy ul. Krochmalnej zapewnia pełną infrastrukturę handlowo-usługową dosłownie na wyciągnięcie ręki — wszystko to, co potrzebne do wygodnego życia na co dzień.

- sklepy osiedlowe
- markety spożywcze
- sklepy chemii gospodarczej,

Gastronomia i lokale:

Okolica obfituje w przytulne kawiarnie, piekarnie oraz małe restauracje, idealne zarówno na szybkie śniadanie, lunch w przerwie pracy, jak i wieczorny relaks przy kawie lub deserze. Lokale oferują różnorodne kuchnie — od klasycznych polskich potraw, przez świeże kanapki i dania lunchowe, po aromatyczne kawy i wypieki.

Usługi zdrowotne i apteki:

W najbliższym sąsiedztwie działają apteki z szerokim asortymentem leków i suplementów, dostępne również w godzinach popołudniowych i weekendowych. Dzięki temu szybko załatwisz zarówno codzienne potrzeby, jak i pilne zakupy medyczne.

Punkty usługowe i rzemieślnicze:

W okolicy znajduje się bogata sieć punktów usługowych — fryzjerzy, salony kosmetyczne, pralnie, krawcy oraz punkty drobnych usług, które ułatwiają organizację codzienności bez konieczności odległych podróży.

Banki, bankomaty i sklepy specjalistyczne:

Nieopodal znajdują się również oddziały banków, bankomaty i placówki usług finansowych, co ułatwia sprawne załatwianie codziennych formalności.

Zapraszamy z wizytą !!!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.*

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).