

Cena:  
**4 900 zł**Powierzchnia:  
**35 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**1**

MIESZKANIE NA WYNAJEM

**Wola, 2 pokoje-35m2, Krochmalna 44,**

Numer oferty	<b>34964538808</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>4 900 zł</b>
Powierzchnia	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>140 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**Designerskie 35m<sup>2</sup> | Krochmalna 44 | Browary Warszawskie | Klimatyzacja

Kameralny luksus w sercu miasta.

Zapraszam do wnętrza, które wymyka się standardom. Prezentuję zupełnie nowy, designerski apartament w prestiżowej inwestycji Rezydencja Krochmalna 44.

To unikatowy budynek - znajduje się w nim zaledwie 27 lokali, co gwarantuje ciszę, prywatność i kameralną atmosferę w samym centrum tętniącej życiem Warszawy.

WNĘTRZE: Autorski projekt i 3 metry wysokości

Apartament o powierzchni 35 m<sup>2</sup> został zaprojektowany z dbałością o każdy centymetr. Ponadstandardowa wysokość pomieszczeń (3 metry!) oraz duże przeszklenia sprawiają, że wnętrze "oddycha" i jest pełne światła.

Salon: Nowoczesna strefa relaksu z wygodną sofą, ścianą wykończoną betonem architektonicznym i designerskim oświetleniem szynowym.

Sypialnia: Oddzielna, intymna przestrzeń zapewniająca spokojny sen.

Kuchnia: Wyposażone w sprzęt AGD najwyższej klasy (lodówka, zmywarka, pralka) oraz armaturę, która łączy funkcjonalność z estetyką.

Łazienka: Kabina prysznicowa i liczne schowki

Komfort: O odpowiednią temperaturę przez cały rok dba wewnętrzny system klimatyzacji. Do mieszkania przynależy również loggia - idealna na poranną kawę.

LOKALIZACJA: Wszędzie blisko. Mieszkasz w centrum, ale w jego nowej, modnej odświeżeniu.

- 7 minut spacerem do Browarów Warszawskich - najlepszych restauracji i kawiarni w mieście.

- 10 minut do biznesowego serca stolicy - Ronda ONZ (Metro M2).

- 8 minut spacerem do Parku Mirowskiego, gdy potrzebujesz zieleni.

Codzienna wygoda: Biedronka (4 min), CH Złote Tarasy (15 min), przystanki tramwajowe i autobusowe tuż za rogiem.

**WARUNKI NAJMU:**

Czynsz najmu: 4900 PLN

Czynsz administracyjny: 820 PLN

Opłaty licznikowe: prąd wg zużycia.

Kaucja 7000 zł.

Zapraszam na prezentację tego wyjątkowego miejsca.

Powyższe ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Opis ogłoszenia sporządzony jest na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może podlegać aktualizacji.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.