

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:
6 600 złPowierzchnia:
154 m²Pomieszczeń:
0**Duży lokal w centrum Legionowa - na wynajem**

Numer oferty	34964538736
Typ transakcji	Wynajem
Cena	6 600 zł
Powierzchnia	154 m²
Cena za m ²	42 zł / m²

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować na wynajem przestronny, dwupoziomowy lokal użytkowy o powierzchni całkowitej ok. 154 m², położony w samym centrum Legionowa, przy ul. Władysława Reymonta.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w doskonałym punkcie miasta, z dużym ruchem pieszych. W bezpośrednim sąsiedztwie m.in.: Biedronka, liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły, placówki medyczne oraz obiekty sportowe. Dodatkowym atutem są bezpłatne miejsca parkingowe w okolicy.

Atuty nieruchomości: ok. 154 m² powierzchni całkowitej, w tym ok. 50 m² piwnicy przearanżowanej na funkcjonalne zaplecze socjalne, dwupoziomowy układ zapewniający szerokie możliwości aranżacyjne, łazienka z WC na parterze, na piętrze osobne WC oraz umywalka, dwie duże witryny wystawowe (na parterze i piętrze) – doskonała ekspozycja, lokal do dowolnej aranżacji według potrzeb nowego właściciela, bardzo elastyczne przeznaczenie, idealne m.in. na:

sklep,

biuro,

salon manicure / fryzjerski,

salon tatuażu,

gabinet medyczny lub usługowy,

lokal wyposażony w alarm oraz klimatyzację,

nowe rolety przeciwsłoneczne.

Koszty najmu:

całkowity czynsz: 6 600 zł netto, dodatkowo płatne :wywóz śmieci i media typu energia elektryczna, woda, wg zużycia, gaz, kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu, minimalny okres najmu: 24msc

Podsumowanie:

To doskonała propozycja dla inwestora lub przedsiębiorcy szukającego reprezentacyjnego lokalu w centrum miasta, z dużym potencjałem komercyjnym i świetną widocznością.

Zapraszam serdecznie do kontaktu oraz obejrzenia nieruchomości na żywo.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

pośredników.