DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA, SIELSKA

Cena: **990 000 zł**

Powierzchnia: **1 128 m²**

Działka budowlana 1100 m² – Warszawa Białołęka – W



Numer oferty	**34964538717**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**990 000 zł**
Powierzchnia	**1 128 m²**
Cena za m²	**877 zł zł / m²**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 1128 m², położona w Warszawie, dzielnica Białołęka, w spokojnej i zielonej okolicy z dominującą zabudową jednorodzinną.

Najważniejsze informacje:

powierzchnia: 1128 m²
kształt regularny, umożliwiający wygodne zagospodarowanie
wydane warunki zabudowy - decyzja z listopada 2025 r.
przeznaczenie: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego
dojazd drogą publiczną
wymiary działki 34/33 m
media takie jak woda, prąd, gaz w drodze.

Okolica:

Działka położona jest w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Warszawy.

Białołęka to dzielnica ceniona za:

kameralny, podmiejski charakter,
dużą ilość terenów zielonych,
niską, jednorodzinną zabudowę w sąsiedztwie,
ciszę i spokój, z dala od miejskiego zgiełku.

W pobliżu znajdują się:

sklepy osiedlowe i punkty usługowe,
szkoły i przedszkola,
tereny rekreacyjne, trasy spacerowe i rowerowe,
dogodna komunikacja z innymi częściami Warszawy (autobusy, szybki dojazd do głównych arterii).

Atuty nieruchomości:

gotowe warunki zabudowy - możliwość szybkiego rozpoczęcia inwestycji,
idealna pod budowę domu dla rodziny,
dobra lokalizacja łącząca spokój z dostępem do infrastruktury miejskiej,
wysoki potencjał inwestycyjny.

W związku ze zmianami w przepisach planistycznych oraz trwającym procesem uchwalania Planu Ogólnego dla Warszawy, możliwość uzyskania nowych decyzji o warunkach zabudowy podlega obecnie istotnym ograniczeniom i większej niepewności.

Dlatego działka z już wydaną decyzją WZ stanowi szczególnie atrakcyjną propozycję dla inwestora. Pozwala znacznie precyzyjniej ocenić możliwości zabudowy nieruchomości i ogranicza ryzyko związane z oczekiwaniem na uzyskanie nowych warunków zabudowy.

W obecnej sytuacji planistycznej Warszawy posiadana WZ jest jednym z kluczowych atutów tej nieruchomości i może mieć istotny wpływ na jej wartość inwestycyjną.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację działki.
To idealna propozycja dla osób szukających miejsca na budowę własnego domu w zielonej części Warszawy.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.