

Cena: **1 650 000 zł** Powierzchnia: **237 m²** Liczba pokoi: **6**

DOM NA SPRZEDAŻ

dom wolnostojący 172,8 m² | 6 pok | działka 1376m²

Numer oferty	34964538704
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 650 000 zł
Powierzchnia	237 m²
Cena za m ²	6 959 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Radzymin, ul. Weteranów - dom wolnostojący 172,8 m² | 5 pokoi | działka 1376 m² | 2 kuchnie | garaż 2 auta

Opis krótki

Dom wolnostojący w bardzo dobrym stanie technicznym, blisko centrum Radzmina.

172,8 m² i 6 pokoi, działka 1376 m² (w tym ogród ok. 1200 m²), taras 23 m², garaż dwustanowiskowy 40,2 m² + podjazd na 3-4 auta.

2 kuchnie, 2 łazienki + osobne WC,

ogrzewanie podłogowe, światłowód, pełne media miejskie.

Szukasz domu, w którym rodzina ma przestrzeń w środku i prawdziwie duży ogród na co dzień? Ten wolnostojący dom w Radzminie, blisko centrum, to propozycja dla osób, które chcą wprowadzić się bez remontów i mieć komfortową działkę oraz wygodny dojazd.

Dom ma 172,8 m² powierzchni użytkowej i 6 pokoi, a dodatkowo garaż dwustanowiskowy 40,2 m² oraz duży, utwardzony podjazd (miejsce dla 3-4 samochodów). Działka ma 1 376 m², w tym ogród ok. 1 200 m² - dużo zieleni, prywatność i przestrzeń do życia.

Najważniejsze atuty

- Stan: do wprowadzenia - bardzo dobry stan techniczny
- 2 kuchnie: główna + dodatkowa „robocza” w kotłowni/pom. gosp.
- 2 łazienki + osobne WC
- Ogrzewanie podłogowe (salon, kuchnia, łazienki, korytarz) - zasilane z pieca gazowego
- Okna drewniane, domofon, furtka, brama wjazdowa ręczna
- System alarmowy: czujki ruchu w domu + czujka od strony tarasu
- Pełne media miejskie: prąd, gaz, woda, kanalizacja + światłowód
- Taras 23 m² + balkon 2,1 m²
- Strych i domek narzędziowy - praktyczne zaplecze do przechowywania
- Tylko jedni sąsiedzi - większa prywatność

Układ pomieszczeń**Parter:**

- Salon 27,6 m² z wyjściem na taras 23 m² i do ogrodu
- Kuchnia główna 12 m² - w pełni wyposażona.
- Sypialnia/pokój 14,1 m²
- Łazienka 4,5 m²
- Osobne WC 1,8 m²
- Kotłownia/pom. gosp. z drugą kuchnią 13,5 m² (kuchenka elektryczna + 4 palniki gazowe, zlew

dwukomorowy, duża zamrażarka)

- Spiżarnia 3,3 m² + dodatkowa lodówka z zamrażarką
- Garaż 40,2 m² (2 stanowiska)

Piętro:

- Pokój 23,5 m²
- Sypialnia 18 m² + garderoba 4,7 m²
- Sypialnia 13,6 m²
- Gabinet 9,6 m²
- Łazienka 11,2 m²
- Balkon 2,1 m²

Technika budynku

- Rok budowy: 2002
- Technologia: pustak (błoczek komórkowy)
- Ocieplenie: styropian 12 cm
- Dach: Blacho-dachówka - ocieplony wełną 15cm
- Ogrzewanie i ciepła woda: gazowe
- Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja + internet światłowodowy

Działka i otoczenie

Duża, pięknie zagospodarowana działka daje wiele możliwości - od strefy wypoczynkowej po miejsce do zabawy dla dzieci. Podjazd jest wyłożony kostką, a wjazd na działkę prowadzi drogą asfaltową z chodnikiem.

Lokalizacja i komunikacja

W pobliżu szkoła, przedszkole oraz codzienne zakupy.

- Dworzec PKP Radzymin (linia Tłuszcz-Legionowo) ok. 1 km (ok. 12 min pieszo)
- przystanek autobusowy ok. 350 m (ok. 5 min pieszo)

Dojazd do centrum Warszawy: komunikacją ok. 1 godz., samochodem ok. 40 min (zależnie od ruchu).

- Szkoły i przedszkola - w promieniu krótkiego spaceru

Koszty i formalności

- Cena: 1 650 000 zł
- brak czynszu! opłaty wg zużycia: prąd/gaz/woda/śmieci
- własność, Księga Wieczysta, stan prawny uregulowany
- dostępność: do 3 miesięcy od sprzedaży
- wyposażenie: do ustalenia

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).