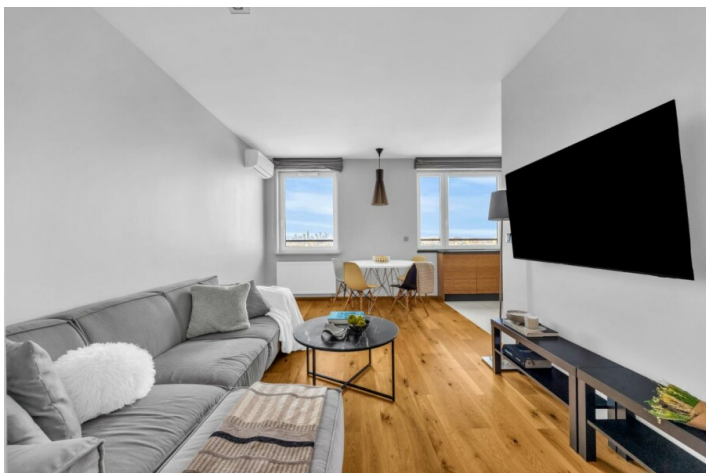


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 355 000 zł	64 m²	3	13

Apartament z widokami i prywatnym magazynem

Numer oferty	34964538669
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 355 000 zł
Powierzchnia	64 m²
Cena za m ²	20 897 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Z przyjemnością prezentujemy jasny apartament położony na 12. piętrze w nowoczesnej inwestycji na warszawskim Goćławiu. To oferta dla osób, które szukają przestrzeni w nowym budownictwie oraz spektakularnych, zapierających dech w piersiach widoków na panoramę stolicy, jakich nie mają niższe piętra.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Apartament ma powierzchnię 64,84 m² i wyróżnia się przemyślanym układem, dzielącym przestrzeń na strefę dzienną i prywatną. Wnętrze jest doskonale doświetlone dzięki ekspozycji na dwie strony świata, a usytuowanie na wysokim piętrze gwarantuje ciszę, prywatność i niesamowitą perspektywę.

Układ pomieszczeń:

Salon z otwartą kuchnią - otwarta, słoneczna przestrzeń z dużymi oknami, wyposażona w klimatyzację.

Roztacza się stąd niesamowity widok na południowo-zachodnią część Warszawy, w tym Stadion Narodowy oraz pełną panoramę wieżowców w Śródmieściu (Skyline).

Sypialnia główna - przestronna, klimatyzowana i ustawna, oferująca ten sam imponujący widok na centrum miasta. Posiada bezpośrednie wyjście na loggię - idealne miejsce na poranną kawę z widokiem na panoramę miasta oraz Wisłę. Istnieje możliwość jej zabudowy. Do sypialni przylega duża, prywatna garderoba.

Druga sypialnia - mniejszy pokój, doskonały jako sypialnia gościnnie, dziecięca lub gabinet. Okna wychodzą tu na południowy wschód, oferując kojący widok na Wisłę i Most Siekierkowski.

Łazienka - wyposażona w wygodny prysznic.

Toaleta - oddzielne pomieszczenie pełniące również funkcję pralni.

Hol - wyposażony w pojemną, wygodną szafę w zabudowie.

Do apartamentu można dokupić miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 60 000 PLN.

Unikatowy atut: Możliwość dokupienia prywatnego, murowanego magazynu o pow. 15 m² (cena do ustalenia). To nie jest standardowa komórka, lecz bezpieczne, pełnowartościowe pomieszczenie. Kluczowe zalety:

Lokalizacja: Bezpośrednio naprzeciwko miejsca postojowego - idealne do szybkiego rozładunku.

Standard: Murowane ściany (nie ażurowy boks) zapewniają pełną prywatność i bezpieczeństwo.

Potencjał: Idealny pod e-commerce, archiwum, motocykle, duże sprzęty sportowe (rowery, quady, narty) lub inne niestandardowe potrzeby.

OKOLICA I KOMUNIKACJA

Położenie nieruchomości to doskonały balans między rekreacją a logistyką. W bezpośrednim sąsiedztwie

mieszkańcy mają do dyspozycji urokliwy Park nad Balatonem oraz pełną infrastrukturę z CH Promenada. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do prestiżowych placówek edukacyjnych:

Lycée français de Varsovie (Saska Kępa) - ok. 10 min autem.

The British School Warsaw (Sadyba) - ok. 15 min przez Most Siekierkowski.

W okolicy znajdują się również cenione przedszkola prywatne i dwujęzyczne.

Komunikację ułatwia bliskość Trasy Siekierkowskiej, Trasy Łazienkowskiej i liczne linie autobusowe. Kluczowy atut inwestycyjny: planowana w pobliżu stacja III linii metra, która zapewni bezkonkurencyjny dojazd do centrum.

W NASZEJ OPINII

To rzadka okazja na rynku. Nieruchomość łączy w sobie zalety nowoczesnego budownictwa z unikalnymi walorami widokowymi - od zachodów słońca nad centrum Warszawy po widok na Wisłę. Układ z loggią przy głównej sypialni tworzy intymną strefę relaksu, a dodatkowa przestrzeń do przechowywania (garderoba + duża komórka) to luksus dla mieszkańców. Idealna propozycja dla pary, rodziny lub inwestora.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.