

3 pokoje przy Lasku Bielańskim | Balkon | Bielany

Numer oferty	34964538572
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	649 000 zł
Powierzchnia	54 m²
Cena za m ²	11 864 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

AKTUALNA OFERTA 23.06.2026

BIURA NIERUCHOMOŚCI ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

Na sprzedaż słoneczne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 54,7 m² położone na warszawskich Bielanych - osiedle Ruda, ul. Klaudyny, tuż przy Lasku Bielańskim.

Mieszkanie znajduje się na 9 piętrze budynku z lat 70, dzięki czemu oferuje ciszę, prywatność oraz przyjemny widok na zieleń Bielani. To idealna propozycja zarówno dla rodziny, pary, jak również inwestora szukającego mieszkania pod wynajem dla studentów AWF i UKSW lub pracowników Szpitala Bielańskiego.

Najważniejsze atuty

3 niezależne pokoje,
osobna, widna kuchnia,
duży balkon,
funkcjonalny układ pomieszczeń,
mieszkanie bardzo jasne i słoneczne,
duży potencjał aranżacyjny,
świetna lokalizacja w otoczeniu zieleni,
Lasek Bielański praktycznie pod budynkiem.

Układ pomieszczeń

salon: 17,2 m²,
sypialnia: 10,5 m²,
sypialnia: 8 m²,
osobna kuchnia: 7,6 m²,
łazienka: 3,6 m²,
osobne WC.

Stan mieszkania

Lokal jest w stanie do remontu lub odświeżenia - w zależności od potrzeb przyszłego właściciela. Funkcjonalny rozkład daje wiele możliwości aranżacyjnych i pozwala stworzyć komfortową przestrzeń do życia lub atrakcyjne mieszkanie inwestycyjne.

Lokalizacja - Bielany / Marymont Ruda

To jedna z najbardziej zielonych części Warszawy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:
Lasek Bielański,
Park Kępa Potocka,
ścieżki rowerowe i spacerowe,
sklepy, szkoły i punkty usługowe,

przystanki tramwajowe i autobusowe,
Metro Słodowiec - ok. 20 minut spacerem.

Informacje dodatkowe
możliwość założenia księgi wieczystej,
grunt uregulowany,
komplet dokumentów przygotowany do sprzedaży,
preferowany zakup za gotówkę.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).