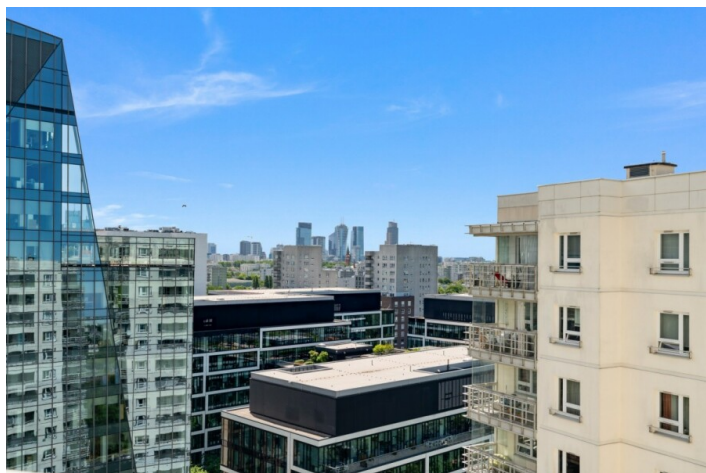


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**2 995 000 zł**Powierzchnia:  
**144 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**4**Piętro:  
**17****144 m<sup>2</sup> | Panorama Warszawy | Metro Gdański**

Numer oferty	<b>34964538566</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 995 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>20 798 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Panoramiczny Apartament 144 m<sup>2</sup> | 17 Piętro | Skyline Warszawy | Metro Gdański

Widok na panoramę Warszawy z 17. piętra, przestrzeń 144 m<sup>2</sup> i metro tuż przy budynku — to połączenie, które w tej lokalizacji pojawia się niezwykle rzadko.

Poranki wysoko nad miastem, światło wpadające przez duże przeszklenia i przestrzeń zaprojektowana do komfortowego życia sprawiają, że ten apartament wykracza poza standard centrum Warszawy.

Przestrzeń, światło, prywatność

Dwustronny apartament o powierzchni 144 m<sup>2</sup> został zaplanowany tak, aby naturalnie oddzielić strefę dzienną od prywatnej.

Salon z jadalnią otwiera się na przeszklony balkon, z którego rozciąga się widok na nowoczesne centrum miasta.

Po przeciwnej stronie — sypialnie i gabinet z kojącą perspektywą zielonego Żoliborza.

To rzadkie połączenie dynamiki miasta i poczucia wyciszenia.

Układ apartamentu

- reprezentacyjny salon z częścią jadalnianą
- otwarta, jasna kuchnia z dwoma oknami
- gabinet idealny do pracy lub biblioteki domowej
- komfortowy pokój dziecięcy
- master bedroom z prywatną łazienką i loggią
- łazienka rodzinna z wanną i prysznicem
- przestronny hall z zabudową
- pomieszczenie gospodarcze oraz dodatkowy schowek techniczny

Standard klasy premium

- starannie dobrane materiały wykończeniowe
- meble renomowanej marki KOINOR
- designerskie oświetlenie sterowane pilotem
- kompletny zestaw AGD i RTV, w tym:
  - dwa piekarniki
  - lodówka na wino
  - dodatkowa zamrażarka
  - pralka i suszarka
  - sprzęt gotowy do użytkowania

Apartament sprzedawany jest w formule move-in ready.

Lokalizacja dla osób, które cenią czas

- Metro Dworzec Gdański znajduje się praktycznie przy wejściu do budynku, zapewniając - - szybki dostęp do

całej Warszawy.

Spacerem:

- CH Arkadia — 5 minut
- Stare Miasto — ok. 15 minut
- parki Żoliborza i bulwary wiślane — kilka minut

Pełna infrastruktura miejska, szkoły, restauracje i rekreacja dostępne bez konieczności używania samochodu.

Rezydencja

- elegancka recepcja
- całodobowa ochrona
- wysoki standard części wspólnych
- komfort i bezpieczeństwo mieszkańców

Informacje dodatkowe

- pełna własność z KW
- rodzinne miejsce postojowe w garażu podziemnym (2 auta) — 80 000 zł

Apartament dla osób, które szukają przestrzeni, widoku i jakości życia w centralnej części Warszawy — bez kompromisów.

Zapraszam na prywatną prezentację.

#### ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).