

Cena:
880 000 złPowierzchnia:
38 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie w stanie deweloperskim Wilanów

Numer oferty	34964538517
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	880 000 zł
Powierzchnia	38 m²
Cena za m ²	22 762 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 38,66m², położone w prestiżowej inwestycji Royal Residence przy ul. Sarmackiej 23, w samym sercu Miasteczka Wilanów.

Mieszkanie wyposażono w system SMART HOUSE, umożliwiający zdalne sterowanie najważniejszymi funkcjami oraz realne obniżenie kosztów eksploatacji nawet do 30%.

W skład mieszkania wchodzi:

salon z aneksem kuchennym 18,57 m²
przytulna sypialnia 12,52 m²
łazienka z prysznicem 4,49 m²
funkcjonalny przedpokój 3,08 m²
przestronny loggia 5,27 m².

Budynek i udogodnienia Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze nowoczesnego, czteropiętrowego apartamentowca oddanego do użytku w 2024 roku.

W budynku znajdują się:

- całodobowy monitoring i portiernia,
- strefa fitness z siłownią,
- sauna dostępna wyłącznie dla mieszkańców,
- klub malucha,
- zadbane patio z placem zabaw, stołem do ping-ponga, szachami i miejscem do relaksu.

To idealne miejsce dla osób ceniących komfort, bezpieczeństwo i wysoki standard życia.

Lokalizacja Nieruchomość położona jest przy ul. Sarmackiej 23 - jednej z najbardziej pożądanym części Wilanowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

sklepy (Carrefour, Biedronka, Lidl, Żabka),

restauracje i kawiarnie, liczne placówki edukacyjne, tereny rekreacyjne i ścieżki spacerowe, przystanki autobusowe i tramwajowe zapewniające wygodne połączenie z centrum miasta.

To lokalizacja, która zapewnia pełną wygodę życia na co dzień.

Stan prawny Pełna własność - możliwość zakupu z wykorzystaniem kredytu hipotecznego.

Dodatkowo do lokalu przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 60 000 PLN.

Zapraszamy do kontaktu w celu obejrzenia mieszkania w dowolnym dla Państwa terminie.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).