

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 747 900 zł	76 m²	3	1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Mieszkanie z widokiem na Piękną.**

Numer oferty	34964538494
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 747 900 zł
Powierzchnia	76 m²
Cena za m ²	22 908 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż mieszkanie z dużym potencjałem, usytuowane w klimatycznej, przedwojennej kamienicy. Lokal o powierzchni 76,3 m² składa się z trzech pokoi i wyróżnia się czterema balkonami francuskimi, które dodają wnętrzu lekkości i charakteru. To propozycja zarówno dla osób szukających miejsca do życia, jak i dla inwestorów.

Układ pomieszczeń:

W skład mieszkania wchodzi trzy pokoje, osobna kuchnia, przestronny przedpokój, łazienka oraz oddzielne WC. Do lokalu przynależy również komórka lokatorska.

Dodatkowe informacje:

- wysokość pomieszczeń: 280 cm
- budynek wyposażony w windę
- wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne oraz centralnego ogrzewania i elektryczna (2005)
- odnowiony dach oraz elewacja od strony ul. Koszykowej (2015)

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej części miasta, w otoczeniu pełnej infrastruktury. W pobliżu dostępne są liczne sklepy, punkty usługowe, kawiarnie oraz popularna Hala Koszyki. Dogodne połączenia komunikacyjne umożliwiają szybki dojazd do centrum i innych części miasta.

Warto wiedzieć:

Planowany jest remont elewacji od strony ul. Piękną w 2026 roku.

To mieszkanie daje duże możliwości stworzenia wyjątkowego wnętrza według własnej wizji. Świetnie sprawdzi się zarówno jako miejsce do zamieszkania, jak i inwestycja.

W ogłoszeniu zamieszczono wizualizacje przedstawiające przykładową aranżację po remoncie.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.