

**WYKOŃCZONE | 3 POKOJE | 2 ŁAZIENKI | MOKOTÓW**

Numer oferty	<b>34964538427</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 300 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>26 632 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Nowy apartament | wysoki standard | Mokotów | 3 pokoje | 2 łazienki | 2 loggie | blisko Westfield | ekspozycja wschód-zachód

Z ogromną przyjemnością prezentujemy wyjątkowy, nowo wykończony apartament, będący połączeniem ponadczasowej elegancji i nowoczesnego komfortu. Nieruchomość zlokalizowana jest w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Warszawy - na Mokotowie - w miejscu, które oferuje doskonałą równowagę pomiędzy miejskim stylem życia a codzienną wygodą.

To idealna propozycja dla osób ceniących wysoki standard, funkcjonalność oraz świetną komunikację z centrum miasta, a także dla inwestorów poszukujących nieruchomości o stabilnej wartości.

Kluczowe atuty apartamentu:

- prestiżowa lokalizacja na Mokotowie,
- wysoki standard wykończenia apartamentu i budynku,
- przemyślany, funkcjonalny rozkład pomieszczeń,
- dwustronna ekspozycja wschód-zachód,
- dwie loggie.

Lokalizacja:

Apartment położony jest przy ul. Wołoskiej w Warszawie - w doskonale skomunikowanej części miasta, łączącej dynamiczny, miejski charakter z wygodą codziennego życia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, biura, restauracje oraz centrum handlowe Westfield Mokotów. Bliskość komunikacji miejskiej oraz głównych arterii zapewnia szybki i komfortowy dojazd do centrum Warszawy oraz kluczowych dzielnic miasta. To lokalizacja o wysokiej funkcjonalności i długoterminowym potencjale.

Standard wykończenia:

Apartment znajduje się w nowoczesnej inwestycji mieszkaniowej, zaprojektowanej z myślą o komforcie i estetyce. Budynek oferuje wysoki standard części wspólnych oraz nowoczesne rozwiązania architektoniczne.

Mieszkanie zostało wykończone z dbałością o każdy detal, z użyciem materiałów klasy premium:

- Kuchnia marki KLER, wykonana na zamówienie, z perfekcyjnie zaprojektowaną zabudową oraz sprzętem AGD renomowanych producentów. Błat wykonany z kwarcytu - materiału odpornego na zarysowania, uderzenia i plamy, nienasiąkliwego i trwałego.
- Zabudowy stałe na wymiar w całym mieszkaniu - wysokiej jakości stolarka idealnie dopasowana do układu pomieszczeń, zapewniająca maksymalną funkcjonalność i spójną estetykę.
- Włoskie płytki w kuchni i łazienkach, łączące elegancję z trwałością; blaty łazienkowe również wykonane z kamienia (kwarcyt).
- Firany i zasłony Eurofirany - starannie dobrane, zapewniają komfort świetlny, prywatność oraz eleganckie

wykończenie wnętrz.

- Nowoczesne oświetlenie i spójna kolorystyka - designerskie lampy w salonie podkreślają charakter przestrzeni i budują przyjemną atmosferę.
- Przemysłana aranżacja sypialni - tapicerowane łóżko kontynentalne, panele ścienne oraz subtelne oświetlenie tworzą przytulny, luksusowy klimat.

Apartament jest gotowy do natychmiastowego zamieszkania i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. Wnętrza utrzymane są w jasnej, nowoczesnej stylistyce, opartej na naturalnych, neutralnych barwach, co nadaje całości ponadczasowej elegancji.

Rozkład pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym - 40,08 m<sup>2</sup>,
- Hol - 10,72 m<sup>2</sup>,
- Sypialnia - 12,37 m<sup>2</sup>,
- Sypialnia - 11,68 m<sup>2</sup>,
- Łazienka - 3,92 m<sup>2</sup>,
- Łazienka - 4,49 m<sup>2</sup>,
- Pomieszczenie techniczne / pralnia - 2,10 m<sup>2</sup>,
- Loggia - 9,8 m<sup>2</sup>,
- Loggia - 6,7 m<sup>2</sup>.

Dodatkowe informacje:

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym, dostępne za dodatkową opłatą 50 000 zł. Apartament jest gotowy do szybkiej przeprowadzki i pozwala cieszyć się nowym wyjątkowym domem bez zbędnych formalności i opóźnień.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).