

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 074 630 zł</b>	<b>63 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>0</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Klimatyczne z dużym balkonem, zielona okolica**

Numer oferty	<b>34964538421</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 074 630 zł</b>
Powierzchnia	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>16 950 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Klimatyczne mieszkanie z dużym balkonem na kameralnym, zielonym osiedlu

Na sprzedaż przytulne, 3-pokojowe mieszkanie znajdujące się na spokojnym i pełnym zieleni osiedlu, tuż obok rezerwatu przyrody Wyspy Zawadowskie. Okolice idealnie łączy bliskość natury z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Okolica i udogodnienia

W sąsiedztwie znajdują się:

tereny spacerowe nad Wisłą, plaża, ścieżki rowerowe, pole golfowe,  
kluby fitness: Zdrofit i Loop,  
sklepy: Biedronka, Lidl, Dino, Rossmann, Carrefour, Żabka, apteka,  
Dom Kultury Wilanów z szeroką ofertą zajęć dla mieszkańców,  
miejsca do praktykowania jogi,  
przedszkole publiczne i prywatne polsko-angielskie, szkoła podstawowa oraz liceum (z dogodnym dojazdem).

Komunikacja

W pobliżu przystanki autobusowe linii 163, 263, 164 oraz N31 (nocna) zapewniające wygodny dojazd do nowych tras tramwajowych, metra, Miasteczka Wilanów oraz na Ursynów.  
Dla kierowców szybki dojazd do obwodnicy Ursynowa.

Informacje podstawowe

budynek z 2004 r.,  
mieszkanie na wysokim parterze,  
wysokość pomieszczeń: 2,7 m,  
powierzchnia: 63,4 m<sup>2</sup>,  
komórka lokatorska 2,2 m<sup>2</sup> - dodatkowo płatna 10 000 zł,  
miejsce parkingowe w garażu podziemnym - 50 000 zł.

Układ mieszkania

2 oddzielne pokoje [11,4 mkw i 9,2 mkw]- aktualnie sypialnia oraz gabinet (obie przestrzenie mogą pełnić

funkcję sypialni)

duża łazienka z wanną i pralką [6,2 mkw] + dodatkowe WC [1,4 mkw]

salon z aneksem kuchennym [35,2 mkw] i wyjściem na duży balkon [8,6 mkw]

Standard wykończenia

na podłogach dębowy parkiet, nadający mieszkaniu ciepły i klimatyczny charakter

w obu pokojach pojemne szafy w zabudowie

nowe, drewniane okna z blokadą klamek i żaluzjami

drzwi antywłamaniowe

kuchnia wyposażona w: płytę elektryczną, piekarnik, zmywarę 45 cm, lodówkę, okap

Dodatkowe informacje

mieszkanie wymaga odświeżenia ścian

szybki internet światłowod Orange

przed budynkiem dostępne są miejsca postojowe dla mieszkańców i gości

ogrzewanie gazowe wspólne dla budynku, ciepła woda z pieca gazowego

mieszkanie własnościowe z księgą wieczystą - możliwość zakupu na kredyt

To oferta idealna dla osób szukających ciepłego, przytulnego wnętrza z naturalnym drewnem oraz komfortem spokojnej, zielonej lokalizacji.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).