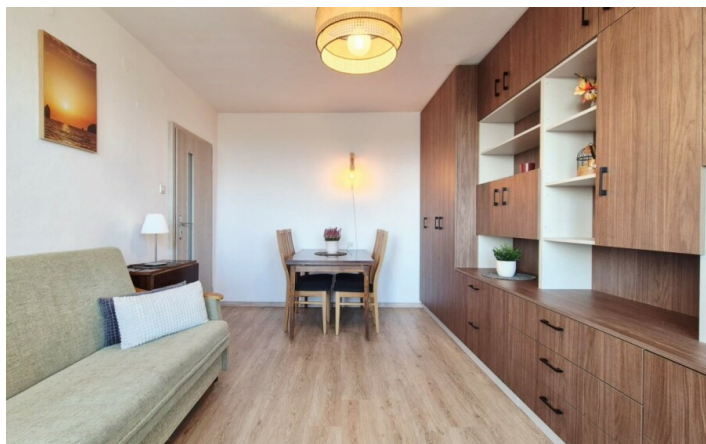


Cena:
575 000 złPowierzchnia:
38 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
8

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964538187
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	575 000 zł
Powierzchnia	38 m²
Cena za m ²	14 827 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

2-pokojowe mieszkanie z widokiem na panoramę Warszawy | Bielany, ul. Marymoncka

Na sprzedaż funkcjonalne, jasne mieszkanie o powierzchni 38,78 m² zlokalizowane na warszawskich Bielanych, przy ul. Marymonckiej 143. Lokal znajduje się na ostatnim 8. piętrze w budynku z windą, co zapewnia otwarty widok na Warszawę i dobre doświetlenie wnętrza.

Cena: 575 000 zł

UKŁAD I METRAŻ

Mieszkanie składa się z:

salonu - ok. 16 m²

sypialni - ok. 8 m²

oddzielnej, widnej kuchni - ok. 6,5 m²

łazienki - ok. 3 m²

przedpokoju - ok. 5 m²

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

STAN MIESZKANIA

Lokal jest zadbane i gotowy do zamieszkania. W ciągu ostatnich 3 lat wykonano:

remont łazienki,

wymianę podłóg na panele winylowe,

nową zabudowę w przedpokoju,

remont kuchni.

BUDYNEK

blok z windą (winda modernizowana kilka lat temu),

parking ogólnodostępny pod budynkiem.

STAN PRAWNY

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

Księga Wieczysta wolna od obciążeń,

brak zadłużeń w spółdzielni,

zakup możliwy przy kredycie.

OPŁATY

Czynsz administracyjny: ok. 740 zł, zawiera:

administrację,

zaliczki na wodę,

ogrzewanie,

wywóz śmieci

LOKALIZACJA - BIELANY

Jedna z najbardziej zielonych i spokojnych dzielnic Warszawy:

Metro Młociny - ok. 1,5 km

AWF - ok. 1,3 km

Galeria Młociny - ok. 1,5 km

Szpital Bielański - ok. 1 km

W pobliżu liczne tereny zielone: Las Bielański, Lasek Lindego, Las Młociński, bliskość Kampinoskiego Parku Narodowego. Świetna komunikacja miejska - metro, autobusy, szybki dojazd do centrum.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).