

Osiedle Premium Stan deweloperski lub pod klucz

Numer oferty	34964538037
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 330 000 zł
Powierzchnia	69 m²
Cena za m ²	19 076 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Trzypokojowe mieszkanie na warszawskim Mokotowie położone na pierwszym piętrze czteropiętrowego budynku z windą z 2024 roku przy ul. Bartłomieja 2.

SZCZEGÓŁY:

Nieruchomość o powierzchni 69,72 m² składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym (24,69 m²) z wyjściem na balkon (4,81 m²),
- sypialnia (13,44 m²),
- sypialnia z garderobą (14,97 m²),
- łazienka (4,12 m²),
- wc (1,91 m²),
- przedpokój (10,77 m²).

Lokal w stanie deweloperskim - możliwość zakupu wraz z wykończeniem pod klucz.

Mieszkanie narożne. Okna drewniane z dodatkowym wyciszeniem, skierowane na południe i zachód. Drzwi wejściowe, antywłamaniowe Gerda. Wideodomofon z panelem dotykowym Hikvision z funkcją rozpoznawania twarzy oraz możliwością podglądu kamer na osiedlu. Balkon wyłożony deską kompozytową. Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym z możliwością podpięcia Wallboxa do ładowania samochodu elektrycznego,, dodatkowo płatne 60.000 zł.

STAN PRAWNY:

Pełna własność z księgą wieczystą. Możliwość zakupu na kredyt oraz przez obcokrajowców (brak udziału w drodze dojazdowej).

INWESTYCJA:

Solea to butikowa, kameralna inwestycja o podwyższonym standardzie, położona przy ul. Bartłomieja na Mokotowie w bezpośrednim sąsiedztwie Toru Wyścigów Konnych Służewiec. Projekt składa się z dwóch czteropiętrowych budynków z łącznie 91 mieszkaniami, zaprojektowanymi z myślą o maksymalnym komforcie i funkcjonalności. Nowoczesna architektura, elegancka forma i wysokiej jakości materiały nadają całemu kompleksowi prestiżowy charakter.

Już od wejścia inwestycja wyróżnia się reprezentacyjną recepcją oraz elegancko wykończonym lobby. Zadbane części wspólne, naturalne materiały, przemyślane oświetlenie i zielone patio tworzą harmonijną, przyjazną przestrzeń dla mieszkańców. W budynkach znajdują się cichobieżne windy, garaż podziemny, plac zabaw oraz system monitoringu, dzięki czemu Solea spełnia oczekiwania osób poszukujących spokojnego, bezpiecznego i nowoczesnego miejsca do życia.

Projekt zrealizowano zgodnie z zasadami zrównoważonego budownictwa i nagrodzono certyfikatem ekologicznej jakości, co podkreśla dbałość o komfort mieszkańców oraz energooszczędne i trwałe rozwiązania.

LOKALIZACJA:

Solea Mokotów znajduje się w kameralnej części Mokotowa, przy ul. Bartłomieja, na styku Służewca Południowego i Ursynowa. To okolica, która łączy spokojny, mieszkaniowy charakter z doskonałą infrastrukturą miejską. Inwestycja otoczona jest niską zabudową i zielenią, dzięki czemu mieszkańcy mogą cieszyć się prywatnością i codziennym komfortem.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe, restauracje, tereny rekreacyjne oraz pełna oferta komunikacji miejskiej. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd zarówno do centrum Warszawy, jak i do kluczowych punktów Mokotowa. W kilka minut można dotrzeć do Toru Wyścigów Konnych Służewiec, pobliskich parków i licznych tras spacerowych.

To idealne miejsce dla osób, które chcą mieszkać w mieście, a jednocześnie cenią spokój, wygodę i wysoką jakość otoczenia.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).