

Inwestycyjna kawalerka - Hoża 39

Numer oferty	34964537965
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	899 000 zł
Powierzchnia	25 m²
Cena za m ²	34 643 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Stylowa kawalerka inwestycyjna w sercu Warszawy - Hoża 39

Mieszkanie, które pracuje na Ciebie od pierwszego dnia. Prestiżowa lokalizacja, zabytkowa architektura i gotowy model dochodu pasywnego sprawiają, że to oferta wyjątkowa - zarówno dla inwestora, jak i miłośnika miejskiego stylu życia.

GLÓWNE ATUTY

- Doskonały produkt inwestycyjny z wysokim obłożeniem
- Z sukcesem wynajmowane krótkoterminowo od 3 lat
- Roczny przychód ok. 80 000 zł
- Dochód pasywny ok. 50 000 zł
- Prestiżowa, centralna lokalizacja - ul. Hoża 39
- Zabytkowa, w pełni odrestaurowana kamienica z 1911 r.
- Nowoczesne rozwiązania: elektroniczny zamek sterowany zdalnie

LOKALIZACJA

Hoża 39 to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w Śródmieściu Warszawy. Tu historia spotyka się z nowoczesnym, dynamicznym stylem życia stolicy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się modne restauracje, kawiarnie, butiki, punkty usługowe oraz pełna infrastruktura miejska. Bliskość komunikacji miejskiej zapewnia szybki dostęp do całego miasta, a centralne położenie gwarantuje nieustanne zainteresowanie najmem - zarówno krótko-, jak i długoterminowym. To adres, który sam się sprzedaje.

MIESZKANIE

Funkcjonalna i elegancka kawalerka zaprojektowana z myślą o komforcie i maksymalnej rentowności. Wnętrze wyróżnia się wysokiej klasy designem, starannie dobranymi materiałami oraz ponadczasową estetyką.

Układ pomieszczeń:

Pokój dzienny z wygodnym łóżkiem o szerokości 160 cm

Oddzielna kuchnia

Łazienka z WC i nowoczesnym prysznicem

Przedpokój

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze z 5, co zapewnia optymalne doświetlenie i komfort użytkowania. To gotowy produkt inwestycyjny - bez potrzeby dodatkowych nakładów.

BUDYNEK

Zabytkowa kamienica z 1911 roku, w pełni odrestaurowana z dbałością o detale architektoniczne i komfort mieszkańców. Reprezentacyjne części wspólne podkreślają prestiż nieruchomości, a nowoczesna winda znacząco podnosi wygodę użytkowania - rzadki i bardzo ceniony atut w historycznej zabudowie Śródmieścia. Solidna konstrukcja, estetyczna klatka schodowa i wysoki standard modernizacji sprawiają, że budynek cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno wśród mieszkańców, jak i najemców.

DODATKOWE INFORMACJE

- Kawalerka
- Pełna własność
- Brak obciążeń hipotecznych
- Idealna pod najem inwestycyjny
- Stabilny, przewidywalny dochód pasywny
- Wysokie obłożenie przez cały rok

Jeśli szukasz nieruchomości w topowej lokalizacji Warszawy, która łączy bezpieczeństwo inwestycji, prestiż i realny dochód, to mieszkanie przy Hożej 39 spełni Twoje oczekiwania. Skontaktuj się i poznaj szczegóły tej wyjątkowej oferty.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).