

Unikalny, dwupoziomowy apartament na Mokotowie

Numer oferty	34964537915
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 700 000 zł
Powierzchnia	95 m²
Cena za m ²	17 894 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Wyjątkowa nieruchomość położona przy ul. Chełmskiej.

Dwupoziomowy apartament o powierzchni 95 m² na poziomie zero plus 31 m² solidnej antresoli, powstały w wyniku kompleksowej adaptacji wysokiego poddasza w 2007 roku. Zaprojektowany przez pracownię architektoniczną, wykonany z najwyższą starannością.

Lokal znajduje się na 4. piętrze kamienicy (cegła) z 1953 roku. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Mieszkanie zostało zbudowane od podstaw, z wymianą wszystkich instalacji, co gwarantuje nowoczesny standard techniczny przy zachowaniu historycznego ducha budynku.

Wnętrze zachwyca niepowtarzalnym klimatem, który tworzą wyeksponowane oryginalne drewniane słupy i belki konstrukcyjne oraz otwarta przestrzeń. Dzięki temu lokal sprawia wrażenie samodzielnego domu usytuowanego na szczycie budynku.

Wnętrze zostało wykończony materiałami najwyższej jakości (podłogi z deski bambusowej).

Okna wychodzące na dwie strony świata zapewniają doskonałe doświetlenie.

I Poziom (95 m²): Przestronny salon + hall (50 m²) z kominkiem, aneks kuchenny (5 m²), sypialnia (9 m²), główna sypialnia (10 m²) z prywatną łazienką (8 m², wanna i WC), druga łazienka z prysznicem (3 m²) oraz schowek (3 m²).

II Poziom (Antresola 30 m²): Solidna konstrukcja obecnie pełniąca funkcję gabinetu i miejsca wypoczynkowego, z możliwością wykorzystania jako dodatkowa sypialnia.

Lokalizacja i okolica: Mokotów Sielce to doskonałe połączenie bliskości centrum z zielonym otoczeniem. Budynek przy ul. Chełmskiej znajduje się w pobliżu Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych.

Komunikacja: Doskonały dojazd do każdej części miasta - przystanki autobusowe przy budynku, szybki dojazd do nowej linii tramwajowej (ul. Gagarina/Sobieskiego), ul. Czerniakowskiej oraz Wisłostrady.

Rekreacja: W spacerowej odległości znajdują się Łazienki Królewskie oraz Park Sielecki.

Infrastruktura: Pełne zaplecze handlowo-usługowe, sklepy, piekarnie i szkoły w bezpośrednim sąsiedztwie.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4 m².

Niski czynsz administracyjny: tylko 540 zł.

Własne ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny).

Klimatyzacja.

Mieszkanie ciche.

Gotowe do wprowadzenia, wysoki standard wyposażenia.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.