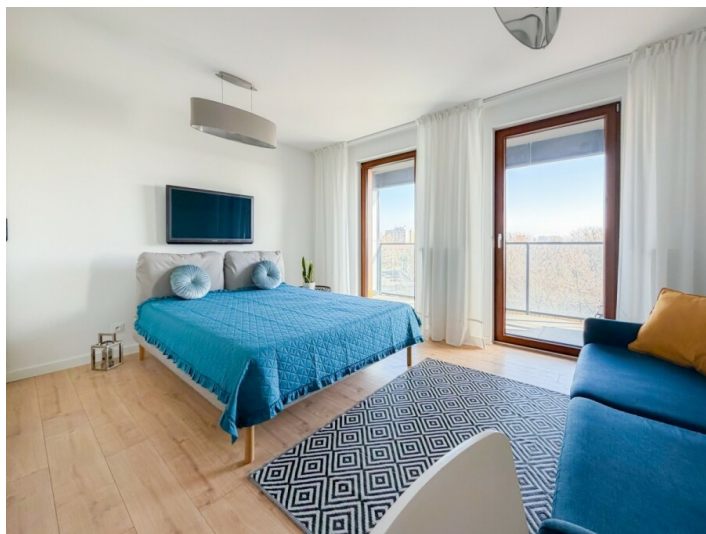


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>861 300 zł</b>	<b>28 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Kawalerka z loggią i widokiem na tor Służewiec**

Numer oferty	<b>34964537861</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>861 300 zł</b>
Powierzchnia	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>29 802 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnego, 1-pokojowego mieszkania o powierzchni 28,9 m<sup>2</sup>, położonego na 4. piętrze apartamentowca z 2023 roku. Lokal znajduje się w prestiżowej inwestycji Parkur Residence na warszawskim Mokotowie i oferuje komfortową przestrzeń do życia w wysokim standardzie.

Najważniejsze atuty:

Nowoczesne mieszkanie w budynku z 2023 roku zapewniające wysoki standard oraz komfort użytkowania. W pełni wykończone i umeblowane wewnątrz gotowe do zamieszkania bez konieczności dodatkowych nakładów.

Mieszkanie nigdy niezamieszkałe, co gwarantuje nowość oraz brak śladów użytkowania.

Przestronna loggia o powierzchni 6,73 m<sup>2</sup> stanowiąca dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Panoramyczny widok na tor wyścigów konnych Służewiec zapewniający unikalne walory wizualne.

Drewniane okna zapewniające dobre doświetlenie wnętrz oraz podnoszące estetykę mieszkania.

Mieszkanie składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym,
- Łazienki,
- Przedpokoju,
- Loggii.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym - dodatkowo płatne 59 000 zł. Rozwiązanie to zapewnia wygodne parkowanie oraz zwiększa komfort codziennego użytkowania nieruchomości.

Budynek:

Parkur Residence to inwestycja klasy premium zaprojektowana z myślą o komforcie i bezpieczeństwie mieszkańców. Budynek wyposażony jest w nowoczesne windy, podziemny garaż, całodobową recepcję, monitoring oraz system kontroli dostępu. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje również ogólnodostępny taras widokowy na dachu, z którego rozciąga się panorama miasta oraz terenów zielonych. Reprezentacyjne lobby oraz starannie zaprojektowane części wspólne podkreślają prestiż inwestycji.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w części Mokotowa, która łączy wygodę życia w mieście z dostępem do zieleni i spokojnego otoczenia. W odległości około 150 metrów od budynku znajduje się przystanek autobusowy Bokserska, obsługujący linie 138, 165, 174, 193, N36 oraz N86, co zapewnia wygodne połączenia z innymi

częściami miasta.

Opłaty:

Czynsz administracyjny wynosi około 430 zł miesięcznie i obejmuje podstawowe opłaty eksploatacyjne. Forma własności to pełna własność, co umożliwia bezpieczny zakup również przy wykorzystaniu kredytu hipotecznego.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację mieszkania. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i przedstawimy szczegóły dotyczące oferty.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.