

**Apartament premium przy Grzybowskiej**

Numer oferty	<b>34964537745</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 550 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>26 234 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

W jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Warszawy — przy ulicy Grzybowskiej 12/14 — znajduje się apartament, który łączy w sobie elegancję, skandynawską lekkość i harmonię naturalnych materiałów. To propozycja dla osób, które chcą być blisko aktywnej Warszawy, a jednocześnie cenią ciszę, bezpieczeństwo oraz komfort mieszkania w budynku z ochroną 24 godziny na dobę i recepcją.

Z ogromną przyjemnością zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży tego wyjątkowego wnętrza. Już od progu uwagę przyciąga przemyślana przestrzeń dzienna - salon połączony z aneksem kuchennym i subtelnie wydzieloną strefą do pracy. Duże przeszklenia prowadzą na dwie połączone loggie o łącznej powierzchni 14,8 m<sup>2</sup>, które tworzą prywatną oazę zieleni. To miejsce o niepowtarzalnej atmosferze, gdzie można odpocząć, pracować lub po prostu delektować się chwilą dla siebie, pozostając w samym centrum Warszawy.

Sypialnia, z ekspozycją południowo-zachodnią, przez większą część dnia skąpana jest w naturalnym świetle, które podkreśla jasne, eleganckie wykończenie. Wykonana na zamówienie zabudowa oraz meble stworzone przez polską manufakturę nadają jej szlachetności i ciepła.

Do dyspozycji pozostaje również łazienka z prysznicem i toaletą oraz osobna dodatkowa toaleta — obie w stonowanej stylistyce, zaprojektowane z myślą o komforcie i funkcjonalności.

Szczególną uwagę poświęcono oświetleniu, które w dużej części zostało wkomponowane w podwieszane sufity, tworząc elegancką, czystą linię i subtelny efekt światła. Każda strefa mieszkania została zaprojektowana tak, aby oferować idealne doświetlenie — zarówno podczas pracy, odpoczynku, jak i wieczornego relaksu. To wnętrze, które współgra z rytmem dnia i potrzebami mieszkańca.

W 2025 roku apartament przeszedł odświeżający lifting, obejmujący renowację jesionowej mozaiki parkietowej, odnowienie wszystkich pomieszczeń oraz wymianę i przeprojektowanie oświetlenia. Całość wyposażono w materiały i meble klasy premium: duńską zabudowę kuchenną HTH, sprzęty AGD marki Miele (zmywarka, płyta ceramiczna, mikrofala, parowar), a także meble salonowe BoConcept. Wnętrze zostało dopracowane z ogromną starannością i dbałością o detal. Co istotne — cały design mieszkania może pozostać do dyspozycji nowych właścicieli, dzięki czemu apartament jest gotowy do zamieszkania "od już" bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Lokalizacja przy ulicy Grzybowskiej to prawdziwe centrum życia miejskiego — zaledwie pięć minut spacerem dzieli apartament od stacji metra Świętokrzyska, a w najbliższym otoczeniu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy, galerie handlowe, a także biurowce, które czynią tę inwestycję znakomitym wyborem również pod wynajem.

Mimo serca miasta, wnętrze oferuje nieoczekiwany spokój i wysoką prywatność.

Budynek z 2003 roku zapewnia pełen zakres udogodnień, takich jak całodobowa ochrona, recepcja, monitoring, garaż podziemny oraz nowoczesne windy.

Wspólnota działa sprawnie i planuje kolejne udoskonalenia, które po realizacji mogą wpłynąć na obniżenie funduszu remontowego.

Do apartamentu przynależy wygodne miejsce postojowe w garażu podziemnym, oferowane w cenie 150 000 zł, ale zakup ten nie jest obligatoryjny, bo miejsce posiada oddzielną księgę wieczystą.

Ten apartament to połączenie dopracowanego designu, naturalnych materiałów, komfortu, światła i zieleni — z wyjątkową lokalizacją w samym centrum Warszawy.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia w centrum miasta, które pragną bliskości dynamicznego miasta, a jednocześnie cenią spokój oraz elegancję, jak również dla inwestorów oczekujących stabilnej, prestiżowej lokalizacji o wysokim popycie najmu.

Serdecznie zapraszam na prezentację !

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.