

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
625 000 zł	26 m²	1	6

Kawalerka na Nowolipkach | Klimatyzacja | Piwnica

Numer oferty	34964537732
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	625 000 zł
Powierzchnia	26 m²
Cena za m ²	23 674 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Wyłącznie u nas!

Wyjątkowa kawalerka idealna do zamieszkania lub jako pewna inwestycja z natychmiastowym zyskiem

Na sprzedaż komfortowa kawalerka o powierzchni 26,4 m² na Woli - Nowolipki, ul. Anielewicza 27. Mieszkanie znajduje się w zadbanym budynku z 1970 roku, z windą.

Opis mieszkania:

Mieszkanie jest w idealnym stanie, po generalnym remoncie, łącznie z wymianą instalacji elektrycznej oraz bezpieczników.

Wyposażone, umeblowane i gotowe do wprowadzenia lub dalszego wynajmu bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.

Dodatkowe atuty:

- Parkiet w świetnym stanie - naturalne drewno nadające wnętrzu ciepła i nowoczesnego charakteru.
- Klimatyzacja - duży atut, szczególnie dla najemców.
- Światłowód w mieszkaniu - idealne rozwiązanie do pracy zdalnej.
- Brak gazu w lokalu - rozwiązanie cenione przez wiele osób, zwiększające bezpieczeństwo i komfort.
- W łazience istnieje możliwość montażu wanny - dzięki układowi pomieszczenia.

Do mieszkania przynależy również piwnica ok. 2 m² (w cenie).

Aktualny najemca - idealny dla inwestora

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane na bardzo korzystnych, ponadrynkowych warunkach, a najemca mieszkający w lokalu od roku jest terminowy, bezproblemowy i utrzymuje mieszkanie w idealnym stanie, dzięki czemu nowy właściciel może czerpać zysk od pierwszego dnia; istnieje możliwość zakupu mieszkania zarówno z kontynuacją umowy najmu poprzez aneks, jak i bez najemcy - z wypowiedzeniem umowy zgodnie z obowiązującymi zapisami.

Lokalizacja:

Lokalizacja przy ul. Anielewicza 27 zapewnia doskonałą komunikację — liczne tramwaje i autobusy umożliwiają szybki dojazd do centrum i głównych punktów miasta. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, restauracje, usługi oraz tereny zielone, co gwarantuje komfort codziennego życia. To idealna lokalizacja dla studentów i osób pracujących w centrum — dlatego mieszkania w tej okolicy wynajmują się błyskawicznie.

Stan prawny:

Pełna własność z księgą wieczystą.

Cena:

Cena mieszkania: 625 000 zł

Piwnica: w cenie

Czynsz administracyjny: 430 zł/mies.

Dodatkowe atuty:

Możliwość parkowania w ramach abonamentu mieszkańca oraz dodatkowa opcja miejsca za szlabanem
Budynek zadbane, klatki w dobrym stanie, spokojne sąsiedztwo

- Zakup jest możliwy zarówno na kredyt, jak i za gotówkę, w zależności od preferencji i sytuacji finansowej klienta.

Zapraszam na prezentację nieruchomości oraz do kontaktu w razie dodatkowych pytań.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).