

Rezydencja 375 m2 wśród sosen - Wawer, dzi. 2500

Numer oferty	34964537720
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 400 000 zł
Powierzchnia	375 m²
Cena za m ²	9 066 zł / m²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY

Wyjątkowa rezydencja w stanie prawie deweloperskim, położona w zielonej, spokojnej części Wawra - zaledwie 15 km od centrum Warszawy.

Dom o powierzchni 375 m² powstał z myślą o komforcie i przestrzeni. Budowany był dla siebie - z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o solidność i funkcjonalny układ pomieszczeń.

Nieruchomość:

powierzchnia użytkowa: 375 m² działka: 2500 m² (z możliwością dokupienia dodatkowych 4000 m²) budynek z cegły dach pokryty blachodachówką imitującą gont okna plastikowe, duże przeszklenia wszystkie media rozprowadzone, (woda, prąd w budynku, gaz w ulicy) możliwość instalacji kotła gazowego lub pompy ciepła Układ pomieszczeń:

Parter:

reprezentacyjny salon z wyjściem na taras przestronna, zamknięta kuchnia ze spiżarnią (przewidziany piec na pizzę) gabinet / pokój do pracy garderoba toaleta z prysznicem pomieszczenie gospodarcze kotłownia garaż dwustanowiskowy Piętro:

sypialnia główna z garderobą 3 sypialnie z dostępem do wspólnego poddasza (dodatkowa frajda dla dzieci) duży pokój rekreacyjny toaleta pokój kąpielowy

Otoczenie:

Dom usytuowany na pięknej, zadrzewionej działce z przewagą rodzimych sosen, w spokojnej i kameralnej okolicy. To idealne miejsce dla osób, które cenią przestrzeń i kontakt z naturą, nie rezygnując z wygody życia blisko miasta.

Zapraszamy na prezentację!

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa