

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
11 800 zł	54 m²	2	33

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Comfort and luxury in the heart of Warsaw!

Numer oferty	34964537680
Typ transakcji	Wynajem
Cena	11 800 zł
Powierzchnia	54 m²
Cena za m ²	218 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY**:: Krótko:**

Twarda – Cosmopolitan. Luksusowo urządzone mieszkanie z pięknym widokiem na Warszawę. Dodatkowo płatny czynsz administracyjny w wysokości 2200 PLN. Istnieje możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w garażu podziemnym w cenie 1500 PLN.

:: Dla kogo?

Idealne dla singla bądź pary. Dla osób które kochają nowoczesne wnętrza w luksusowym wydaniu. Dla osób szukających wygody i spokoju w centrum miasta.

:: Atuty?

Standard wykończenia. Recepcja z concierge oraz całodobowa ochrona z monitoringiem. Zlokalizowana na 4. piętrze strefa relaksu, dostępna wyłącznie dla właścicieli apartamentów. Składa się ona z fitness klubu z siłownią, pokojem do masażu, saunami suchą i mokrą, jacuzzi oraz z pomieszczeń klubowych. Znajduje się tu również zagospodarowany taras z widokiem na Plac Grzybowski, ulicę Emilii Plater. Idealna lokalizacja. Biznesowe city z biurami w okolicach Ronda ONZ i ul. Emilii Plater 1 min spacerem.

:: Czy to jest to, czego szukasz?

Uwielbiasz urok gęsto zabudowanych ulic prawdziwego centrum miasta. Jednakże nie szukasz starej kamienicy, za bardzo cenisz sobie wygodę i wysoki standard wykończenia nowoczesnego budownictwa. Twarda 24 to adres, który zadowoli najbardziej wymagającego klienta.

Szukasz komfortu, nowoczesnego wnętrza z pięknym widokiem, z tym że wszystko ma być wykonane z najlepszych materiałów.

Chcesz wysokiej jakości sprzętów i marka Miele jest Ci bardzo bliska. Koniecznie w mieszkaniu musi być wygodna strefa dzienna, przytulna sypialnia z otwieranym oknem balkonowym, a w łazience duża wanna i prysznic. Pralka z suszarką w zabudowie oraz mała garderoba to dla Ciebie must be.

Wschodnia ekspozycja mieszkania zapewni Ci piękne światło o poranku, jednakże jak będziesz latem szukać ochłody, zainstalowana w obu pokojach klimatyzacja przyniesie natychmiastowe orzeźwienie.

Wchodzisz tu więc i znajdujesz kawałek po kawałku wszystko, czego potrzebujesz i czego chcesz. Dodatkowo życie ułatwi Ci system zarządzania HMS, który steruje m.in. klimatyzacją, oświetleniem, roletami i telewizją za pomocą keypadów oraz urządzeń mobilnych – smartfonów i tabletów.

:: Co w okolicy?

Trudno wyobrazić sobie lepszą okolicę. Ta wyjątkowa lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację - zarówno w obrębie Warszawy, jak i w przypadku podróży poza miasto. Budynek jest usytuowany między kluczowymi miejskimi arteriami, w bliskim sąsiedztwie znajdują się stacje obu linii metra oraz główny dworzec kolejowy stolicy - Warszawa Centralna.

Dojazd na lotnisko Chopina zajmuje zaledwie 20 minut. W okolicy znajduje się wiele sklepów i restauracji, a

tuż obok galeria handlowa Złote Tarasy. Bliskość Teatru Wielkiego – Opery Narodowej, Galerii Zachęta i urokliwego parku Saskiego czy zabytkowej Starówki nadają miejscu wyjątkowego charakteru.

Zadzwoń i dowiedz się więcej na temat tej wyjątkowej nieruchomości.

:: Briefly:

Śródmieście, ul. Twarda, Cosmopolitan. Luxuriously furnished apartment with a beautiful view of Warsaw. Offer without parking in underground garage. Possibility to rent a parking space in the underground garage for 1500 PLN net/month.

:: For whom?

Ideal for a single or a couple. For those who love modern interiors in luxury. For those looking for comfort and peace in the city centre.

:: Advantages?

Standard of finish. Reception desk with concierge and 24-hour security with monitoring. Located on the 4th floor, a relaxation zone, available only to apartment owners. It consists of a fitness club with gym, massage room, dry and wet saunas, Jacuzzi and club rooms. There is also a developed terrace overlooking Grzybowski Square, Emilii Plater Street.

Ideal location. Business city with office buildings near Rondo ONZ and Emilii Plater Street 1 min walk.

:: Is this what you are looking for?

You love the charm of densely built-up streets of the real city centre. However, you are not looking for an old tenement house, you appreciate too much the comfort and high standard of modern construction finishing. Twarda 24 is the address that will satisfy the most demanding customer.

You are looking for comfort, modern interior with a beautiful view, but everything is to be made of the best materials.

You want high quality equipment and the Miele brand is very close to you. You must have a comfortable living area, a cosy bedroom with an opening balcony window, and a large bath and shower in the bathroom. A built-in washing machine with hairdryer and a small wardrobe must be for you.

The eastern exposition of the apartment will provide you with a beautiful light with a porno sign, however, as you will be looking for coolness in the summer, the air conditioning installed in both rooms will bring immediate refreshment.

So you come in here and find piece by piece everything you need and want. In addition, life will be made easier by the HMS management system, which controls air conditioning, lighting, roller shutters and TV with keypads and mobile devices - smartphones and tablets.

:: What's in the area?

It is hard to imagine a better neighborhood. This unique location provides excellent communication - both within Warsaw and when travelling outside the city. The building is located between the city's key arteries, in close proximity to the stations of both metro lines and the capital's main train station - Warszawa Centralna. It takes only 20 minutes to get to Chopin Airport. There are many shops and restaurants in the area, and the Złote Tarasy shopping mall is right next door. The proximity of the Grand Theatre - National Opera, the Zachęta Gallery and the charming Saxon Park or the historic Old Town give the place a unique character.

A deposit of one month's rent.

Additional charges: meters, electricity, TV and internet.

Parking space in the underground car park 1500 PLN net/month.

Call and find out more about this unique property.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa