

Cena:
990 000 złPowierzchnia:
85 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie dla rodziny Stara Miłosna

Numer oferty	34964537632
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	990 000 zł
Powierzchnia	85 m²
Cena za m ²	11 647 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Przestronne 85 m² w Starej Miłosnej - cegła, loggia, strych z potencjałem, cisza drugiej linii zabudowy

Na sprzedaż wyjątkowe, dwustronne mieszkanie o powierzchni 85 m², położone na 3. piętrze kameralnego budynku z czerwonej cegły z 1996 roku, w zielonej i cenionej części Starej Miłosnej, przy ul. Jana Pawła II.

To nieruchomość dla osób, które chcą połączyć komfort miasta, ciszę, zieleń oraz funkcjonalną, przestronną przestrzeń do życia.

ATUT LOKALIZACJI - SPOKÓJ DRUGIEJ LINII ZABUDOWY

Budynek usytuowany jest w drugiej linii zabudowy, co zapewnia mieszkańcom wyjątkowy spokój i prywatność. Ulica Jana Pawła II z pełną infrastrukturą znajduje się tuż obok, a jednocześnie codzienny hałas i ruch pozostają niewyczuwalne. To idealne położenie dla osób ceniących wygodę i ciszę jednocześnie.

DOSKONAŁA KOMUNIKACJA - BLISKO S17 I PEŁNA INFRASTRUKTURA

Stara Miłosna to jedna z najlepiej skomunikowanych części Wesołej:

szybki wyjazd na węzeł drogi S17, dzięki czemu dojazd do centrum Warszawy, innych dzielnic czy obwodnicy jest wygodny i płynny,

w pobliżu liczne przystanki autobusowe umożliwiające sprawne dotarcie m.in. do SKM i metra.

W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się sklepy spożywcze, punkty usługowe, piekarnie, apteki, szkoły, przedszkola i restauracje. To lokalizacja, w której wszystko, czego potrzeba na co dzień, jest „pod ręką”.

UKŁAD I WNĘTRZE MIESZKANIA

Mieszkanie jest jasne, przestronne i bardzo funkcjonalne. Atuty to przede wszystkim duża ilość naturalnego światła, drewniane podłogi oraz ponadczasowy, solidny standard.

W skład lokalu wchodzi:

Salon (południowy wschód) - ustawny, bardzo jasny, z wyjściem na loggię, idealną na wieczorny odpoczynek.

Kuchnia z jadalnią (północny zachód) - wygodna, przestronna, naturalnie doświetlona.

Dwie duże sypialnie - jedna z ekspozycją na południowy wschód, druga na północny zachód (jak kuchnia).

Łazienka z prysznicem oraz osobne WC - praktyczny układ.

Garderoba przy wejściu - schowana za przesuwными drzwiami z lustrem, świetnie organizuje przestrzeń i ukrywa odzież wierzchnią.

Duże przejścia, szlachetne materiały i przemyślany układ sprawiają, że mieszkanie jest bardzo komfortowe dla rodzin, par lub osób pracujących z domu.

BUDYNEK I POTENCJAŁ DODATKOWY

Ceglany budynek z 1996 roku - solidny, dobrze izolowany, o kameralnym charakterze.

piętro w 4-piętrowej zabudowie.

Powyżej znajduje się strych, który - za zgodą wspólnoty - można zagospodarować. W budynku istnieją już liczne realizacje powiększenia mieszkań o dodatkową powierzchnię. To ogromny potencjał dla przyszłego właściciela.

DODATKOWE UDOGODNIENIA

Duża piwnica na poziomie -1.

Miejsce parkingowe na zamkniętym podwórzu za szlabanem, tylko dla mieszkańców.

Zielone, spokojne otoczenie z niską zabudową i przyjaznym sąsiedztwem.

Dla kogo?

Idealne dla rodzin, par i osób ceniących przestrzeń, wygodę i ciszę. Świetna propozycja również dla tych, którzy szukają mieszkania z potencjałem powiększenia dzięki adaptacji strychu.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).