

Cena: **1 765 000 zł** Powierzchnia: **195 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **4** :

DOM NA SPRZEDAŻ

**Elegancki, w pełni wyposażony dom Warszawa Zacisze**

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964537346</b>              |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                 |
| Cena                   | <b>1 765 000 zł</b>             |
| Powierzchnia           | <b>195 m<sup>2</sup></b>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>9 032 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                        |

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż prezentuję nowoczesny, starannie zaprojektowany dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 195,4 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa 102,7 m<sup>2</sup>), położony w doskonale skomunikowanej i jednocześnie spokojnej okolicy na Warszawskim Targówku. Nieruchomość została zaprojektowana i wykończona z dbałością o każdy detal, co czyni ją idealną propozycją dla osób ceniących komfort, estetykę oraz wysoką jakość wykończenia

**Układ i funkcjonalność**

Dom składa się z trzech kondygnacji, zapewniając idealne rozdzielenie strefy dziennej, nocnej i gospodarczej:

Kondygnacja 0 – poziom garażu Garaż trzystanowiskowy o powierzchni ok. 48 m<sup>2</sup>

Kotłownia

Dodatkowa przestrzeń do przechowywania

Parter – strefa dzienna Przestronny i elegancki salon z wyjściem na duży taras o powierzchni ok. 12 m<sup>2</sup> z meblami ogrodowymi

Widna, w pełni funkcjonalna kuchnia z jadalnią oraz wyjściem na balkon (ok. 8 m<sup>2</sup>)

Łazienka z WC i prysznicem

Piętro – strefa prywatna Dwie komfortowe sypialnie

Dodatkowy mały pokój do własnej adaptacji Druga łazienka z WC i prysznicem

Ogrzewanie podłogowe w łazience

Dostęp do schowka/wyłązu na strychu (ok. 3 m<sup>2</sup>)

Działka i otoczenie

Dom położony jest na zadbanej działce, na której znajduje się kameralny ogródek o powierzchni około 50 m<sup>2</sup> – idealne miejsce na odpoczynek, altankę czy rekreację na świeżym powietrzu.

**Wyposażenie i standard wykończenia**

Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem:

Rekreacyjny kominek z rozprowadzeniem ciepła do wszystkich pomieszczeń

Ogrzewanie podłogowe – w pełni na pierwszym piętrze i w łazience na drugim

Płytki włoskiej marki Ariostea – najwyższa jakość oraz wyjątkowe wzornictwo połączone z elegancją

Naturalna, lita dębowa podłoga, która nadaje wnętrzu ciepła, bogactwa natury i szlachetnego charakteru

System alarmowy

Wysokiej jakości zabudowa kuchenna producenta WFM wykonana na wysoki połysk Wnętrze zaprojektowane przez profesjonalne studio projektowe - spójne, estetyczne oraz funkcjonalne

Lokalizacja:

Dom znajduje się w miejscu, które idealnie łączy wygodę komunikacji z dostępem do natury:

30 metrów do najbliższego przystanku autobusowego z dojazdem do metra

Galeria handlowa "Łodygowa" – ok. 500 m

Piękny Las Bródnowski – ok. 2 km

Stacja metra "Zacisze" – ok. 2 km

900m do stacji PKP Zacisze-Wilno W odległości kilkuset metrów liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe,

szkoły, placówki medyczne i obiekty sportowe

Podsumowanie:

To dom, który łączy w sobie wysoką jakość wykończenia, funkcjonalność i znakomitą lokalizację. Przestrzeń zaprojektowana przez architekta, duży garaż, taras, balkon, ogródek oraz doskonałe naturalne doświetlenie sprawiają, że jest to idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego i gotowego do zamieszkania miejsca.

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia nieruchomości na żywo — to wyjątkowa oferta, która szybko znajdzie nowego właściciela.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ [info@brik.com.pl](mailto:info@brik.com.pl)

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).