

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
540 000 złPowierzchnia:
28 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
1**28m2 Białółka 2 pokoje, duży balkon, garaż**

Numer oferty	34964537276
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	540 000 zł
Powierzchnia	28 m²
Cena za m ²	19 020 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Dwupokojowe, bardzo zgrabne mieszkanie z dużym balkonem w dobrej lokalizacji, przy ulicy Belliniego, na warszawskim Osiedlu Zielona Dolina II.

Jest to miejsce gdzie dobrze się mieszka dzięki:

- sprawnie rozwiniętej sieci połączeń komunikacji miejskiej włącznie z pętlą autobusową obok osiedla,
- otoczeniu zieleni na osiedlu i w rozległym sąsiedztwie,
- zapleczu handlowemu i oświatowemu blisko osiedla.

Metraż w sam raz - 28,39m² z dwoma zgrabnymi pokojami.

Duży balkon z widokiem na przestrzeń przed osiedlem - powierzchnia 10,5m².

Świetne - pierwsze piętro w niskim budynku z windą z 2018r.

Ekspozycja okien na cichą, południową stronę. Światłowod Vectra.

Miejsce postojowe w garażu - zakup opcjonalny, cena + 45.000zł

Kuchnia otwarta na większy pokój z zabudową mebli i sprzętami AGD (płyta, piekarnik, lodówka, okap, zmywarka). Łazienka z wanną, urządzona w naturalnych barwach. Szafa wnękowa w przedpokoju i w mniejszym pokoju. Na podłodze panele o podwyższonym stopniu ścierania. Mieszkanie ciche, idealne dla osób lubiących ciszę, spokój i bliskość komunikacji przy jednoczesnym braku konieczności słuchania jej odgłosów.

Układ pomieszczeń:

Pokój dzienny z kuchnią 16,76m²

Sypialnia ok 5,5m² łazienka 4,08m² m²

Przedpokój 2,51 m²

Balkon 10,05m2

Wysokość pomieszczeń około 2,60 m.

Stan prawny mieszkania: odrębna własność z Księgą Wieczystą.

Możliwość zakupu na kredyt.

Czynsz 480zł z zaliczkami.

Jasna, czysta i przestronna klatka schodowa. Teren wewnątrz osiedla został zagospodarowany zielenią. Mieszkanie znajduje się w najlepiej posadowionej części budynku, dzięki temu ma widok na przestrzeń.

Osiedle Zielona Dolina jest jednym z przyjemniejszych osiedli na warszawskiej Białołęce. Zaprojektowano je z myślą zarówno o rodzinach z dziećmi, singlach, parach oraz tych, którzy po raz pierwszy zamieszkają we własnym lokum w Warszawie.

Lokalizacja daje szerokie możliwości zawodowe i z łatwością pozwoli zaspokoić życiowe potrzeby. Osiedle jest bardzo zadbane. Znajduje się w otoczeniu zieleni. Wejście główne i wjazd od strony ulicy Belliniego/Verdiego oraz Corellego, dodatkowa furтка z kładką pieszą od strony ulicy Ostródzkiej z dojściem do przystanków autobusowych.

Sąsiedztwo niskiej zabudowy jednorodzinnej w otoczeniu zieleni gwarantują spokój.

Zadbane i dobrze zorganizowane, chronione osiedle.

Komunikacja: bardzo dobra

Autobusy 120, 134 - przy osiedlu

Szkoła przy ul. Ruskowy Bród - 4 minuty pieszo z osiedla Sklep Żabka - 3 minuty pieszo,

Restauracje, cukiernia - 600m

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).