

Eleganckie, Umeblowane 4 Pokoje Mokotów Przy Park

Numer oferty	34964537120
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 550 000 zł
Powierzchnia	112 m²
Cena za m ²	31 499 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Prezentujemy Państwu eleganckie, gotowe do wprowadzenia mieszkanie na sprzedaż w znakomicie usytuowanym apartamentowcu Puławska 111A w prestiżowej lokalizacji Starego Mokotowa.

NIERUCHOMOŚĆ

Prezentowana nieruchomość to czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 112,7 metrów kwadratowych znajdujące się na 6. piętrze siedmiopiętrowego budynku.

W skład mieszkania wchodzi:

- hol wejściowy z pojemnymi szafami w zabudowie (ok 16 m²)
- salon (ok 23 m²)
- widna kuchni otwarta na salon, (ok 10 m²)
- sypialnia master z prywatną łazienką z prysznicem (ok 16m² sypialni i 5,12 m² łazienki)
- 2 dodatkowe sypialnie (ok 14,5 m² i ok 14,2 m²)
- ogólnodostępna łazienka z wanną i funkcją prysznicem (ok 6,32m²)
- garderoba (ok 4 m²)
- toaleta (ok 4 m²)

Mieszkanie wyróżnia się bardzo funkcjonalnym układem oraz wysokim standardem wykończenia zrealizowanym według projektu architekta. Jest sprzedawane w pełni umeblowane, całkowicie odświeżone i gotowe do zamieszkania.

Podłogi wykonano z deski dębowej, a łazienki wykończono wysokiej jakości hiszpańską glazurą. Wszystkie zabudowy oraz część mebli zostały wykonane na zamówienie. Sufity podwieszane z listwami świetlnymi umożliwiają szeroką regulację oświetlenia. W oknach zamontowano rolety rzymskie i zasłony.

Mieszkanie wyposażone jest pełen zestaw AGD oraz w klimatyzację - w każdym pomieszczeniu znajduje się indywidualna jednostka sterująca funkcją chłodzenia lub grzania, a centrala klimatyzacji zlokalizowana jest na dachu budynku. We wszystkich pomieszczeniach łącznie z łazienkami zainstalowany jest system audio. Mieszkanie dodatkowo wyposażone w wideodomofon a także system inteligentnego domu do zarządzania scenami świetlnymi i temperaturą.

Dzięki dużym drewnianym panoramicznym oknom oraz położeniu na 6. piętrze mieszkanie jest znakomicie doświetlone i pozwala cieszyć się niczym nieprzesłoniętym widokiem na korony drzew przyległego parku Arkadia i Królikarnia. Do mieszkania przylega balkon o powierzchni 7 m², dostępny z salonu i z jednej z sypialni.

Do lokalu przynależy wygodne miejsce parkingowe w garażu podziemnym (płatne dodatkowo 100 000 pln)

oraz komórka lokatorska (50 000 pln).
Czynsz administracyjny wynosi 1700 pln.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie odświeżone, w pełni umeblowane i gotowe do wprowadzenia
Prestiżowa, zielona lokalizacja Starego Mokotowa
Znakomita komunikacja: metro, tramwaje, autobusy
Widok na przyległy Parka Arkadia i Królikarnię
Elegancki apartamentowiec z ochroną 24/7 i monitoringiem

LOKALIZACJA

Apartament mieści się w inwestycji Puławska 111A na Starym Mokotowie - jednej z najbardziej prestiżowych i zielonych dzielnic Warszawy.

Budynek oferuje mieszkańcom bezpośrednie wyjście do przyległego Parku Arkadia i Królikarni, co stwarza idealne warunki do relaksu wśród zieleni.

W okolicy pełna infrastruktura sklepów, kawiarni, restauracji, punktów usługowych. Bliskość teatrów, niewielka odległość do centrum sportowego Warszawianka (basen, korty tenisowe, siłownia, centrum odnowy biologicznej) . W pobliżu również Centrum Handlowe Westfield Mokotów.

Doskonała komunikacja z centrum Warszawy. Bezpośrednio przed budynkiem przystanek tramwajowy i autobusowy, 5 minut pieszo do metra stacji Wierzbno.

INWESTYCJA

Puławska 111A to elegancki apartamentowiec oddany do użytku w 2011 roku i zaprojektowany przez renomowaną pracownię architektoniczną Kazimierski i Ryba. Eleganckie części wspólne i pięknie zaprojektowany hol wejściowy charakteryzują się wysokim standardem wykończenia. Budynek posiada całodobową ochronę oraz monitoring.

Jeśli poszukują Państwo innych ofert w podobnych kryteriach, zapraszamy do kontaktu!

ENG

We present you with an elegant, ready-to-move-in flat for sale in the excellently located Puławska 111A apartment building in the prestigious location of Stary Mokotów.

PROPERTY

The presented property is a four-room flat with an area of 112.7 square metres, located on the 6th floor of a seven-storey building.

The flat comprises:

- an entrance hall with spacious built-in wardrobes (approx. 16 m²)
- living room (approx. 23 m²)
- bright kitchen open to the living room (approx. 10 m²)
- master bedroom with private bathroom with shower (approx. 16 m² bedroom and 5.12 m² bathroom)
- 2 additional bedrooms (approx. 14.5 m² and approx. 14.2 m²)
- shared bathroom with bathtub and shower (approx. 6.32 m²)
- dressing room (approx. 4 m²)
- toilet (approx. 4 m²)

The flat stands out with its highly functional layout and high standard of finish, completed according to the architect's design. It is sold fully furnished, completely refurbished and ready to move in.

The floors are made of oak planks, and the bathrooms are finished with high-quality Spanish tiles. All fixtures and some of the furniture were custom-made. Suspended ceilings with light strips allow for extensive lighting adjustment. Roman blinds and curtains have been installed in the windows.

The flat is equipped with a full set of household appliances and air conditioning - each room has an individual

control unit for cooling or heating, and the air conditioning unit is located on the roof of the building. An audio system is installed in all rooms, including the bathrooms.

The flat is additionally equipped with a video intercom and a smart home system for managing lighting and temperature.

Thanks to large wooden panoramic windows and its location on the 6th floor, the flat is well lit and offers unobstructed views of the treetops of the adjacent Arkadia and Królikarnia parks. The flat has a 7 m² balcony, accessible from the living room and one of the bedrooms.

The property includes a convenient parking space in the underground garage (additional fee of PLN 100,000) and a storage room (PLN 50,000).

The administrative rent is PLN 1,700.

PROPERTY ADVANTAGES

Refurbished, fully furnished and ready to move in

Prestigious, green location in Stary Mokotów

Excellent transport links: underground, trams, buses

View of the adjacent Arkadia Park and Królikarnia

Elegant apartment building with 24/7 security and CCTV

LOCATION

The flat is located in the Puławska 111A development in Stary Mokotów - one of the most prestigious and green districts of Warsaw.

The building offers residents direct access to the adjacent Arkadia Park and Królikarnia, creating ideal conditions for relaxation among greenery.

The area has a full infrastructure of shops, cafés, restaurants and service outlets. Close to theatres, a short distance from the Warszawianka sports centre (swimming pool, tennis courts, gym, wellness centre). The Westfield Mokotów Shopping Centre is also nearby.

Excellent transport links to the centre of Warsaw. There is a tram and bus stop directly in front of the building, and it is a 5-minute walk to the Wierzbno underground station.

INVESTMENT

Puławska 111A is an elegant apartment building completed in 2011 and designed by the renowned architectural studio Kazimierski i Ryba. The elegant common areas and beautifully designed entrance hall are characterised by a high standard of finish. The building has 24-hour security and CCTV.

If you are looking for other offers with similar criteria, please contact us!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).