

**Luksusowy apartament z panoramicznym widokiem**

Numer oferty	<b>34964537112</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>4 960 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>40 000 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkowy apartament z panoramicznym widokiem, położony w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Warszawy ul. Grzybowskiej. Starannie zaprojektowana przestrzeń, wysokiej klasy wykończenie i elegancki styl tworzą wnętrze idealne do komfortowego życia w centrum miasta.

**NIERUCHOMOŚĆ**

Już od wejścia uwagę przyciąga szeroki hol z zabudowanymi szafami, z którego roztacza się widok na panoramę Warszawy. Duże przeszklenia sprawiają, że wnętrze jest jasne i pełne naturalnego światła. Naturalny marmur na podłogach i blatach subtelnie odbija światło, podkreślając elegancję i wysoką jakość wykończenia.

Przestronny salon stanowi wygodną strefę wypoczynkową, wzbogaconą o system nagłośnienia.

Dyskretnie zaprojektowana jadalnia, nie zakłóca przestrzeni dziennej, a jednocześnie umożliwia delektowanie się widokiem na miasto.

Kuchnia wyposażona jest w marmurowe blaty oraz pełen zestaw urządzeń AGD. Za dodatkowymi drzwiami znajduje się praktyczna strefa gospodarcza — idealna do przechowywania, gotowania i utrzymania porządku w części głównej.

**Część prywatna**

W apartamencie znajdują się dwie sypialnie, obie z wyjściem na przestronny taras, który rozciąga się na całą szerokość apartamentu.

Taras oferuje wyjątkowy widok na miasto i zielen, tworząc idealną przestrzeń do porannej kawy lub wieczornego relaksu.

Jedna z sypialni została dodatkowo wyposażona w prywatną garderobę, co podnosi komfort i funkcjonalność tej części mieszkania.

Całość wnętrza dopełniają wyraziste, ekspresyjne obrazy, które przełamują stonowaną kolorystykę i nadają przestrzeni niepowtarzalny, artystyczny charakter.

**NAJWAŻNIEJSZE ATUTY**

Prestiżowa lokalizacja - ul. Grzybowska, w sercu Śródmieścia

Panoramiczny widok - na miasto i pobliską zielen

Przestronny taras - dostępny z obu sypialni i z części dziennej

Wysokiej klasy wykończenie - marmur na podłogach i blatach

Doskonała komunikacja - szybki dostęp do centrum i infrastruktury miejskiej


Do apartamentu przynależą 2 miejsca parkingowe, płatne dodatkowo 300 000 zł.

#### LOKALIZACJA - GRZYBOWSKA

Apartament położony jest w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Śródmieścia, w otoczeniu restauracji, kawiarni, terenów zielonych i pełnej infrastruktury miejskiej.

Doskonała komunikacja pozwala szybko dotrzeć do każdego punktu centrum, zapewniając jednocześnie poczucie prywatności, spokoju i wygody życia w samym sercu Warszawy.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.