DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA BIAŁOŁĘKA DWORSKA, STULETNIA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
1 735 000 zł	**144 m^2**	**5**	

Dom (Segment skrajny) - Warszawa Białołęka Dworska



Numer oferty	**34964537084**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 735 000 zł**
Powierzchnia	**144 m^2**
Cena za m^2	**12 048 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Prezentujemy atrakcyjny dwupoziomowy lokal mieszkalny w budynku dwulokalowym o funkcjonalności domu. Nieruchomość znajduje się na Białołęce, jest w formie skrajnego segmentu w zabudowie szeregowej, o powierzchni całkowitej 144,1 m2 (powierzchnia użytkowa 127 m2 + garaż na jeden samochód 17 m2). Dodatkowo w budynku znajduje się ocieplone poddasze z możliwością zagospodarowania - sprawdzi się jako dodatkowa przestrzeń magazynowa, a po adaptacji może powiększyć metraż nieruchomości. Do lokalu przynależy udział w dużej działce w postaci terenu o powierzchni 596 m2 położonego wokół segmentu, który jest zagospodarowany, ale można go ewentualnie wykorzystać na dodatkową zabudowę, nasadzenia itp.

Na parterze znajdują się pokój dzienny 24,7 m2, z kominkiem, z wyjściem na taras, pokój ok. 12 m2, kuchnia 11 m2 (wyposażona w chłodziarko-zamrażarkę, kuchenkę gazowo-elektryczną, piekarnik elektryczny), łazienka z toaletą i natryskiem, korytarz oraz wiatrołap. Z wiatrołapu jest przejście do garażu. Kuchnia jest przestronna, doświetlona dużą ilością światła dziennego i częściowo otwarta na korytarz.

Na drugą kondygnację prowadzą schody z litego drewna. Na piętrze są 3 sypialnie, w tym jedna (ok. 18 m2) z balkonem i garderobą 3,85 m2, druga 15,5 m2 i trzecia z oknami połaciowymi (ok. 9 m2 po podłodze) oraz duża, widna łazienka ok.11 m2. Wnętrza są słoneczne, większość pomieszczeń ma okna od strony południowej.

Łazienka na parterze została wyremontowana i zyskała ogrzewanie podłogowe. Na podłogach w pokojach położone są panele, w łazienkach terakota. Główna sypialnia ma dodatkowe ogrzewanie z instalacji kominka. Wymieniono okno balkonowe na parterze oraz w głównej łazience, a w garażu założono ocieplaną i szczelną bramę. Nowy kamienny taras został wyposażony w meble ogrodowe.

Działka posiada dwie bramy, zatem drugie auto można pozostawić na podjeździe przed garażem lub w innej części podwórka. Budynek jest przyłączony do miejskiej sieci wodociągowej i gazociągu, posiada ogrzewanie gazowe oraz kominek - ekonomiczne i komfortowe rozwiązania. Jest doprowadzony światłowód. W ogrodzie rozprowadzony został system podlewania roślin, odnowiono ogrodzenie a roślinność częściowo osłania teren działki od ulicy. Na posesji jest domek narzędziowy i przewidziane miejsce do składowania drewna.

Okolica jest cicha, bezpieczna, w otoczeniu piękna przyroda, a samo osiedle jest kameralne, po sąsiedzku domy jednorodzinne. Dobry dojazd do centrum miasta, także komunikacją miejską. Do najbliższego przystanku autobusowego jest ok. 850m. Dojazd autobusem miejskim do metra Marymont zajmuje ok. 40 minut.

Zachęcam do obejrzenia.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.