

Cena:  
**3 550 zł**Powierzchnia:  
**60 m<sup>2</sup>**Pomieszczeń:  
**0**

LOKAL NA WYNAJEM

**Lokale biurowe 30-120 m2 | parking | klimatyzacja**Numer oferty **34964537076**Typ transakcji **Wynajem**Cena **3 550 zł**Powierzchnia **60 m<sup>2</sup>**Cena za m<sup>2</sup> **59 zł zł / m<sup>2</sup>****i OPIS OFERTY**

Polecamy do wynajęcia niezależne lokale biurowe zlokalizowane na bliskiej Woli.

Lokale usytuowane są w kompleksie budynków handlowo-usługowych przy Al. Prymasa Tysiąclecia. Dostępne powierzchnie lokali: od 30 do 120 m<sup>2</sup>.

Lokalizacja

Obok stacja SKM/PKP Młynów  
Kilka minut pieszo od stacji metra  
Łatwy dojazd do Centrum oraz pozostałych dzielnic

Najważniejsze informacje:

Wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane  
Dostęp do łazienki oraz pomieszczenia socjalnego  
Parking ogólnodostępny przed budynkiem poza strefą płatnego parkowania  
W ciągu handlowym wynajęte sklepy, biura i warsztaty samochodowe i motocyklowe.  
Koszt eksploatacji zawiera prąd, wodę i ogrzewanie  
Elastyczne warunki najmu

Koszty najmu:

Czynsz najmu: 60 zł/m<sup>2</sup> netto

Koszty eksploatacyjne: 16 zł/m<sup>2</sup> (netto) w tym prąd, woda, ogrzewanie

Całość kosztów dla lokalu 60 m<sup>2</sup> wynosi ok 5.500 zł brutto miesięcznie

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.