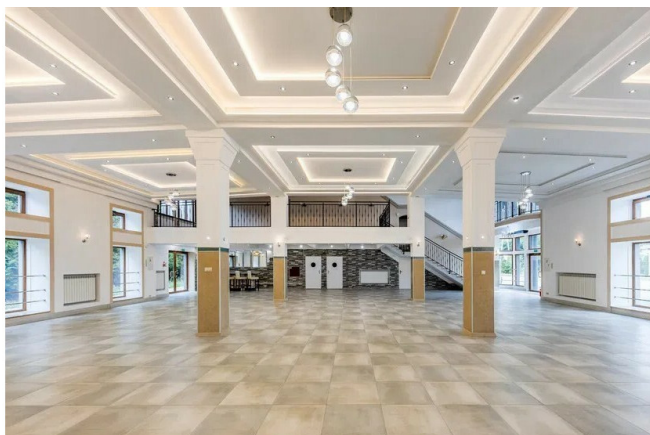


Cena: **15 500 000 zł** Powierzchnia: **2 300 m<sup>2</sup>** Pomieszczeń: **0**

LOKAL NA SPRZEDAŻ

**Budynek 2300m pod hotel, salę weselną, inne usługi**

Numer oferty	<b>34964536932</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>15 500 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>2 300 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 739 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Oferujemy na sprzedaż przepiękny budynek - hotel, salę weselną, centrum konferencyjne w świetnej lokalizacji w Wołominie. Nieruchomość można wykorzystać zgodnie z obecnym przeznaczeniem lub przekształcić na obiekt usługowy lub mieszkania na wynajem.

Budynek ma 2300 m<sup>2</sup> na 3 kondygnacjach. Na parterze znajduje się sala bankietowa / konferencyjna oraz kuchnia. Pierwsze i drugie piętro są przygotowane pod część hotelową (ewentualnie kolejne sale). Obecnie pierwsze i drugie piętro nie są wykończone.

Na terenie nieruchomości mamy dodatkowo piękny ogród dla gości i duży parking.

Mamy tu uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który przewiduje usługi nieuciążliwe.

Obiekt znajduje się kilkaset metrów od stacji PKP. Dojazd do Warszawy czy samochodem, czy komunikacją miejską zajmuje mniej niż 30 minut.

We offer for sale a beautiful building—a hotel, wedding hall, and conference center—in a prime location in Wołomin. The property can be used for its current purpose or converted into commercial space or rental apartments.

The building covers 2,300 square meters on three floors. The ground floor houses a banquet/conference hall and a kitchen. The first and second floors are prepared for the hotel section (and possibly additional rooms). Currently, the first and second floors are unfinished.

The property also has a beautiful garden for guests and a large parking lot.

We have an adopted Local Spatial Development Plan here, which provides for non-intrusive services.

The property is located a few hundred meters from the train station. Access to Warsaw by car or public transport takes less than 30 minutes.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa