

3 pokoje | 2 balkony | Klimatyzacja, Garaż, Cisza

Numer oferty	34964536917
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 500 zł
Powierzchnia	57 m²
Cena za m ²	78 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Komfort, cisza i zieleń w sercu Gocławia
57,5 m² | 5. piętro

Do wynajęcia jasne, przestronne i w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni 57,5 m² przy ul. J. Nowaka-Jeziorańskiego 51 w dzielnicy Praga-Południe w Warszawie.

Lokal znajduje się na 5. piętrze w 7-piętrowym budynku na zamkniętym, monitorowanym osiedlu z kontrolą dostępu — co zapewnia bezpieczeństwo i prywatność.

Dostępne miejsce parkingowe w garażu podziemnym (opcjonalnie).

To miejsce dla osób, które chcą mieszkać w mieście, ale żyć spokojniej.

Zaledwie kilka minut spacerem od:

- Jeziora Balaton - idealnego na jogging, spacer i odpoczynek nad wodą
- Jeziorko Gocławskiego - kameralnej, zielonej przestrzeni do relaksu

W najbliższym otoczeniu:

- ✓ sklepy
- ✓ restauracje i kawiarnie
- ✓ punkty usługowe i medyczne
- ✓ szkoły i przedszkola
- ✓ siłownię

Do centrum handlowego CH Promenada - ok. 15 minut komunikacją miejską.

Świetna komunikacja

- 5 minut pieszo do przystanku
- autobusy co 6-7 minut
- szybki dojazd do centrum
- dogodny wyjazd samochodem (Trasa Siekierkowska, Wał Miedzeszyński)

Jasne i funkcjonalne wnętrza

Ekspozycja wschód-zachód zapewnia naturalne światło przez cały dzień:

- balkon i salon - wschód (poranne słońce)
- loggia w sypialni - zachód (ciepłe, wieczorne światło)

Co ważne — po wyjściu na balkon panuje cisza. Nie słychać ruchu ulicznego ani miejskiego zgiełku.

Układ i wyposażenie

- ✓ przestronny salon z jadalnią
- ✓ możliwość oddzielenia salonu przesuwaną, szklaną ścianą (idealne do pracy zdalnej)
- ✓ w pełni wyposażona kuchnia
- ✓ komfortowa sypialnia
- ✓ łazienka z dużą kabiną prysznicową
- ✓ hol z zabudowaną szafą

Sprzęt AGD i RTV:

- pralka, zmywarka, lodówka z zamrażarką, piekarnik, płyta indukcyjna, mikrofalówka, okap, telewizor
- Kuchnia wyposażona również w podstawowe akcesoria, czajnik, zastawę i sztućce.

Mieszkanie jest po remoncie — gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów.

Idealne dla:

- pary
- singla pracującego zdalnie
- osób ceniących ciszę i zieleń, ale chcących pozostać blisko miasta

Warunki najmu:

- czynsz najmu: 4 500 zł
- czynsz administracyjny: 820 zł
- energia elektryczna: wg zużycia (zaliczka 100 zł)
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym: 230 zł (opcjonalnie)
- kaucja: 5 650 zł

- najem okazjonalny
- co najmniej 1 rok

Zapraszam na spacer wirtualny (oprowadzanie VR) i prezentację.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).