

Cena:

**27 000 zł**

Powierzchnia:

**470 m<sup>2</sup>**

Pomieszczeń:

**0**

LOKAL NA WYNAJEM

**Lokal na wynajem**

Numer oferty	<b>34964536897</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>27 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>470 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>57 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Do wynajęcia lokal Warszawa Wola Aleja Prymasa 1000 lecia między Górczewską i Obozową.

Budynek bardzo dobrze wyekspozowany - 1 linia zabudowy

W skład lokalu wchodzi 2 duże sale - 195m<sup>2</sup> i 185 m<sup>2</sup> / wysokość ponad 3.4m , biuro, 3 toalety, komunikacja, pomieszczenia socjalne i piwnice.

Przed budynkiem parking ( bezpłatna strefa parkowania )

Komunikacja miejska - stacja metro Młynów 400 m , przystanki autobusowy i tramwajowy w niewielkiej odległości, stacja kolejki SKM .

Obiekt znajduje się w ciągu pawilonów handlowo usługowych - sklepy i salony motocyklowe , hostel, agencja pracy, szkoła tańca, salony samochodowe, inne lokale.

Osiedla mieszkaniowe po drugiej stronie torów kolei SKM oraz po drugiej stronie parku.

Aktualnie na opisanej przestrzeni funkcjonuje auto serwis zajmujący się naprawami w pełnym zakresie ( również lakierowanie pojazdów )Lokal wymaga adaptacji w celu prowadzenia innej działalności. Istnieje możliwość wynajęcia części powierzchni - osobno przestrzeń od frontu około 260m<sup>2</sup> / osobno część tylna 200 m<sup>2</sup> / piwnica /

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa