

Przestronne 5-pokojowe mieszkanie 146,84 m² Ochota

Numer oferty	34964536785
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 490 000 zł
Powierzchnia	146 m²
Cena za m ²	16 957 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Warszawa | Ochota | Grójecka | Przestronne mieszkanie o powierzchni 146,84 m², pięć pokoi, wysokie sufity 3 m, idealne do własnej aranżacji. Pierwsze piętro, doskonałe doświetlenie, ekspozycja południowa, zachodnia i północno-wschodnia.

Wnętrze:

To mieszkanie ma duszę, przestrzeń i potencjał. Nieruchomość wymaga remontu, ale daje ogromne możliwości indywidualnej adaptacji. Dębowe podłogi można odświeżyć i przywrócić im naturalne piękno. Wysokie sufity oraz układ pomieszczeń sprzyjają tworzeniu funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni. Nowe okna, wymieniony piec w 2023 roku, balkon, solidne mury zapewniające komfort termiczny zarówno latem, jak i zimą. Mieszkanie pełni obecnie funkcje biura, wcześniej mieszkała w nim rodzina.

Atuty:

Duża powierzchnia, pięć niezależnych pokoi, świetne światło dzienne, idealna propozycja dla inwestorów, firm czy rodzin. Nowe balustrady oraz świeżo wyremontowana klatka schodowa z wymienionym lastryko, podnoszą estetykę budynku. Duża piwnica 15m². W podwórku kamienicy ogród, świetne miejsce do odpoczynku w cieniu drzew.

Sąsiedztwo:

Ochota to połączenie miejskiego życia z komfortem spokojnej, zielonej dzielnicy. W bezpośredniej okolicy znajdziemy sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły, tereny rekreacyjne oraz szybki dojazd do centrum Warszawy.

Historia kamienicy:

Wyjątkowa kamienica z lat 20 XX wieku, położona w prestiżowej części Starej Ochoty, przy skrzyżowaniu

Grójeckiej i Wawelskiej. Powstała w latach 1923-1927 jako inwestycja elitarnej spółdzielni mieszkaniowej i została zaprojektowana przez architekta Bronisława Colonnę Czosnowskiego, co przełożyło się na wyrazistą architekturę i solidne wykonanie.

Stan prawny:
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.