

5-pokoi | 116m² | obok Jeziora Czerniakowskiego

Numer oferty	34964536586
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 689 390 zł
Powierzchnia	116 m²
Cena za m ²	23 000 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż apartament 5-pokojowy o powierzchni 116.93 m², usytuowany na 2. piętrze kameralnego apartamentowca na Mokotowie, przy ul. Bernardyńskiej. Idealne dla rodziny 2+2 ceniących sobie zarówno bliskość Centrum Miasta oraz sąsiedztwo terenów zielonych.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Apartament o pow. 116,93 m² znajduje się na 2. piętrze budynku z ekspozycją części dziennej od strony zachodniej. Rozkład pomieszczeń przedstawia się następująco:

- salon z aneksem kuchennym: (42,20m²) z wyjściem na balkon(15,02 m²),
- sypialnia master, (13,86 m²) z łazienką (4,52 m²),
- sypialnia 2, (13,45 m²),
- sypialnia 3, (10,39m²),
- łazienka, (4,72 m²),
- toaleta, (3,36 m²),
- przedpokój, (9,58 m²),
- gabinet (7,24 m²).

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie w stanie deweloperskim zaprojektowane z dbałością o jakość i detale — wysoki standard, nowoczesne rozwiązania i estetyka premium. Inwestycję charakteryzują wysokie sufity i duże, panoramiczne okna, nowoczesne, eleganckie materiały wykończeniowe, przestronne tarasy oraz balkony, jako przedłużenie strefy dziennej.

DODATKOWE INFORMACJE

Istnieje możliwość zakupu dwóch miejsc postojowych w garażu podziemnym w cenie 70 000 zł za sztukę oraz komórki lokatorskiej (3,5 m²) w cenie 30 000 zł.

Kameralny budynek, tylko 18 apartamentów- wysoki poziom prywatności.

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana na Mokotowie w sąsiedztwie rezerwatu Jezioro Czerniakowskie oraz terenów zielonych. Mieszkanie jednocześnie zapewnia wygodny dostęp do centrum miasta i infrastruktury — restauracje, sklepy, szkoły, komunikacja miejska w bliskim zasięgu. Lokalizacja inwestycji: Mokotów, Bernardyńska (Czerniaków) - prestiżowa część Warszawy, blisko natury i udogodnień miejskich.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

