

Urokliwa działka 2 050 m² Wawer, ul. Wiązowska

Numer oferty	34964536090
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 330 000 zł
Powierzchnia	2 050 m²
Cena za m ²	648 zł / m²

i OPIS OFERTY

Marzysz o własnym azylu w otoczeniu natury, a jednocześnie blisko miasta? Ta wyjątkowa działka to idealne miejsce na dom, w którym odpoczniesz od zgiełku, a zarazem będziesz mieć Warszawę na wyciągnięcie ręki.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Powierzchnia: 2 050 m² – przestronna parcela daje ogromne możliwości aranżacyjne.

Kształt: prostokąt o wymiarach 34 60,5 m, co zapewnia przejrzysty i praktyczny układ.

Na terenie działki: prąd, co ułatwia rozpoczęcie budowy.

Pozwolenie na budowę Projekt domu: gotowy projekt fundamenty już wylane – oszczędzasz czas i znaczną część formalności.

Las: działka graniczy z lasem i ma część leśną – to rzadka zaleta, która zapewnia prywatność, słońce przesiewające się przez drzewa i naprawdę wyjątkowy klimat

Lokalizacja i okolica:

Dzielnica: Warszawa Wawer – jedna z najbardziej zielonych części stolicy, często nazywana zielonymi płucami Warszawy.

Zabudowa w sąsiedztwie: głównie domy jednorodzinne, co gwarantuje spokojną, kameralną atmosferę.

Odległość do centrum Warszawy: około 14 km drogowo, co daje łatwy dostęp do biznesowego i kulturalnego serca miasta.

Komunikacja: stacja PKP w Wawrze (Warszawa Wawer) – dobrze skomunikowana część dzielnicy.

Dojazd do centrum pociągiem: połączenia kolejowe z Warszawy Międzyzlesie trwają ok. 15-16 minut.

Dlaczego warto:

Wyobraź sobie poranki przy śpiewie ptaków, popołudniowe spacerunki po lesie, wieczory przy kominku – a rano wsiadasz w pociąg i po kilkunastu minutach jesteś w centrum Warszawy. To miejsce stworzone dla tych, którzy pragną żyć obok przyrody, ale nie rezygnować z miejskich wygód.

Ta działka to coś więcej niż grunt – to zaproszenie do życia w harmonii z naturą, własny zielony zakątek, w którym możesz wypocząć, budować rodzinne wspomnienia i realizować swoje marzenia o domu w lesie. Jeśli szukasz ucieczki od codziennego pośpiechu, a jednocześnie chcesz być częścią tętniącej życiem stolicy, to jest to propozycja dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu – chętnie udzielę dodatkowych informacji, prześlę zdjęcia i pomogę w dalszych krokach!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.